

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Фармана Салманова ул, д.2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 7 601			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	365 531,86	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 250 260,58	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 518 046,84	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	328 363,20	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	403 849,22	
Получено денежных средств	руб.	4 193 096,67	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	422 695,77	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	124 048,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,04	3 648,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,60	54 727,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,47	134 081,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,18	16 418,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,90	720 574,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,63	57 463,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	7,06	643 956,72
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,04	277 284,48
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	42 869,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,78	344 781,36

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	12 769,68
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,88	171 478,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	15 506,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,22	658 550,64
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	18 242,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	328 363,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,76	160 533,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	61 112,04

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	76 736,82
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	41 882,08
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	19 542,34
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	265 687,98

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	180 880,00
Получено денежных средств	руб.	164 315,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 564,27

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	Квартала	190,00	180 880,00

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265,79

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		2 400,00
Получено денежных средств	руб.		2 421,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		244,12
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	2 400,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		113 668,11
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		832 447,98
- Электроснабжение	руб.		832 447,98
Получено денежных средств	руб.		859 474,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		86 641,52
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф		руб. 2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона		руб. 2,45	2,67
ночная зона		руб. 1,19	1,3
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		832 447,98