

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.5/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 490*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 294,42	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 451 045,48	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 257 622,93	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	143 233,69	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	50 191,17	
Получено денежных средств	руб.	1 438 178,39	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	179 161,51	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 294,32
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	182 741,68
Содержание подвалов	кв. м	0,25	9 597,83
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 919,61
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	24 954,27
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	28 025,47
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	52 211,94
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 526,52
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	49 140,63
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	68 336,18
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	92 522,54
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	114 405,50

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	336 689,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	8 829,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	130 913,64
Содержание крыш	кв. м	1,31	50 292,33
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	16 892,04
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	73 326,99
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	25 722,07
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 605,45
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 320,05
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	6 421,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	593,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	15 461,14
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	698,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 338,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	6 910,40
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	17 206,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	2 652,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	13 611,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	31 690,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	174,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	837,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	907,43

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 641,83	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 443,07	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	6 114,55
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	20 019,42
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	4 289,29
Электрoэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	19 767,91
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		137,52	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		1 200,00	
Получено денежных средств	руб.		1 189,36	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		148,16	
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	1 200,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		252 719,19
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 205 167,41
- Водоотведение	руб.		367 273,55
- Отопление	руб.		824 199,02
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		340 121,26
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		122 891,43
- Холодное водоснабжение	руб.		219 603,72
- Электроснабжение	руб.		331 078,43
Получено денежных средств	руб.		2 185 613,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		272 273,42
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	331 078,43	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	367 273,55	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	824 199,02	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	340 121,26	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		122 891,43
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		219 603,72

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №513973
2	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №513976
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	8 040	Кв. 1
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,5	6 365	Кв. 43
Итого:				17 005	