

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Федорова ул, д.61**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 16.09.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 05.07.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.09.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:30 часов детская игровая площадка МКД № 61, 69 по ул. Федорова.

Площадь помещений всего составляет – 4 034,9 кв.м. из них жилые помещения – 4 034,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 864,5 кв.м., общей площади, что составляет 70,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 170,4 кв.м., что составляет 29,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об участие в долевом софинансировании работ по оборудованию на придомовой территории многоквартирных домов №№ 69, 61 по ул. Федорова спортивной площадки.
- 3 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ по оборудованию спортивной площадки на придомовой территории многоквартирных домов №№ 69, 61 по ул. Федорова.
- 4 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Михалдыко Галину Александровну (собственника кв. № 36), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 96,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,7%;  
«воздержался» -1,93%;  
Решение принято.*

- 2 В целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (далее – муниципальная программа) в части оборудования на придомовой территории многоквартирного дома № 69 по ул. Федорова спортивной площадки (далее – работы)\* собственникам помещений в многоквартирном доме № 61 по ул. Федорова (далее – многоквартирный дом) принять участие в долевом софинансировании работ наравне с собственниками помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Федорова (далее – иные заинтересованные лица) исходя из доли в размере 10 % от ориентировочной стоимости работ\*\* .

*\*Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvr.ru](http://www.dezvr.ru) в разделе «Благоустройство дворов».*

*\*\* 90 % от общей стоимости работ возмещается за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы.*

*Голосовали: «за» - 68,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,58%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

3 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме и иными заинтересованными лицами стоимости работ по оборудованию спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома 69 по ул. Федорова исходя из 10% от общей ориентировочной стоимости работ, что составляет - 288 000,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 1) , определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 2,18 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере – 13,09 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере – 13,09 руб./ кв.м. в 30- дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость.

*Голосовали: «за» - 67,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 3,07%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

4 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 96,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 3,63%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Предварительный расчет размера доли финансового участия собственников помещений в МКД и иных заинтересованных лиц - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 77 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК  
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО