

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: ул. Пушкина, д. 22
Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Количество этажей:

8

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м:

3 195,60

с 01.09.2026

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						103 523,11	2,70
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	3,1956	2	534,54	0,01
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличия и характеристика трещин, выветривания, отклонения от вертикали, выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными онструкциями в домах со стенами из мелких блоков Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и воостановлению проектных услвий их эксплуатации	1000 кв.м. общей площади	3,1956	2	1 705,01	0,04

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	3,1956	2	1 535,07	0,04
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	3,1956	2	4 736,15	0,12
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,1956	2	4 262,54	0,11
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,1956	2	546,89	0,01
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	3,1956	2	593,92	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	6 007,72	0,16
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,1956	2	593,92	0,02

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,1956	2	4 410,14	0,12
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	0,8166	2	5 943,96	0,16
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонтной поверхности кровли	0,8166	1	23 574,29	0,61
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м. кровли	8,166	2	4 669,85	0,12
1.12.	Очистка балконных козырьков верхних этажей от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек, очистка крыши от снежных навесов		100 кв.м. кровли	8,166	5	30 354,09	0,79
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,6067	12	6 939,02	0,18
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер: исключения подтопления, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,6067	2	1 156,50	0,03
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,6067	12	5 959,50	0,16
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						622 294,88	16,24
2.1 Содержание систем вентиляции						6 490,33	0,17
2.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,1956	2	6 490,33	0,17

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
2.2 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						158 845,53	4,14
2.2.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.	100 квартир	0,86	2	26 447,36	0,69
2.2.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок/подставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри ваемых помещений	0,6067	2	1 163,96	0,03
2.2.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	163,809	1	34 176,73	0,89
2.2.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	1,200	1	11 783,55	0,31
2.2.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	3,1956	1	3 218,66	0,08
2.2.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	163,809	1	35 912,26	0,94
2.2.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 918,50	0,05
2.2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	21,08	1	16 369,26	0,43
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	21,08	1	10 526,51	0,27
2.2.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	21,08	2	1 213,27	0,03
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,6	2	16 115,47	0,42

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
2.3. Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						46 684,43	1,22
2.3.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,28	2	2 994,55	0,08
2.3.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	3	12	4 277,93	0,11
2.3.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	10,92	1	19 739,40	0,51
2.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	10,92	1	5 190,56	0,14
2.3.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 259,85	0,09
2.3.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	9,31	1	6 665,29	0,17
2.3.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	3,1956	12	4 556,85	0,12
2.4. Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						65 723,83	1,73
2.4.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	2 209,76	0,058
2.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	1 959,41	0,051
2.4.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	11 711,81	0,31
2.4.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	4 946,84	0,13
2.4.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 209,76	0,06
2.4.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	7 955,18	0,21
2.4.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	2 209,76	0,058
2.4.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	26 712,94	0,70
2.4.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 557,52	0,12
2.4.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	1 250,85	0,033
2.5. Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						59 355,21	1,54
2.5.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	5 562,91	0,15
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	2 466,31	0,06
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	13 930,92	0,36
2.5.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	2 490,64	0,06
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	92,72	0,0024
2.5.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	5 006,61	0,13
2.5.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	20 921,43	0,55
2.5.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 589,27	0,12
2.5.9	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	4 294,40	0,11
2.6. Содержание автоматизированных узлов учета (АУУ)						40 021,62	1,04
2.6.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей на АУУ, контроль параметров теплоносителя и воды.	Проверка исправности и работоспособность оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на автоматизированном узле учета в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования автоматизированных узлов учета. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1АУУ	1	12	40 021,62	1,04

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
2.7. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						7 074,29	0,19
2.7.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съём и запись показаний.		100 счетчиков	0,03	12	2 126,96	0,06
2.7.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	3	0,3	1 893,46	0,05
2.7.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	3 053,87	0,08
2.8. Содержание и ремонт лифтов						238 099,64	6,21
2.8.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	25 682,09	0,67
2.8.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифта		лифт	2	12	164 244,87	4,28
2.8.3	Аварийное обслуживание		1 лифт в год	2	1	37 041,49	0,97
2.8.4	Проведение технического освидетельствования		1 лифт	2	1	11 131,19	0,29
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						740 578,28	19,33
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						630 826,69	16,46
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	16,4318	300	444 803,48	11,60
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	16,4318	2	8 342,04	0,22
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	16,4318	24	102 964,57	2,69
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,275	24	3 616,59	0,09
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)- 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,16	24	1 689,56	0,044
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1936	1	63,18	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,3	24	1 862,46	0,05
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	1,76	1	971,51	0,03
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	16,4318	1	6 024,54	0,16
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,1344	24	2 222,40	0,06
3.1.3	Мытье окон	Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	13,3	1	2 170,33	0,06
		Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	20,61	1	10 878,41	0,284
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	22,9	1	14 187,62	0,370
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	22,9	1	22 005,96	0,574
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 593,50	0,07
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,6067	12	4 408,64	0,11
3.1.5	Дезинсекция подвалов чердаков - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,6067		2 021,90	0,05
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						95 706,27	2,50
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	1	145	4 161,27	0,11
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,01397	72,5	3 390,60	0,09

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,01397	145	14 037,13	0,37
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,01397	48	8 519,43	0,22
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	2,661	48	4 618,65	0,12
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	1,264	145	30 244,06	0,79
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,01	145	1 806,92	0,047
в теплый период года:						
3.2.10	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,1397	154	1 724,43	0,04
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,01	154	1 463,98	0,04
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	1,264	154	11 870,91	0,31
3.2.13	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,006553	51	10 256,86	0,27
3.2.14	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	6,553	2	3 391,91	0,09
3.2.15	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,006553	2	220,12	0,006
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					8 868,38	0,23
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	3,1956	2	4 300,69	0,11
3.3.2	Окраска урн, скамей, хоз.стоек	1шт	2	1	910,95	0,02
3.3.4	Окраска ограждений	пог.м	23,55	1	3 656,74	0,10
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					5 176,94	0,14
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	3,1956	12	5 176,94	0,14
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					110 186,53	2,87
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,898	6	847,79	0,02
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	22,45	6	2 057,94	0,05
4.3	Утилизация	1 куб.м	89,8	6	24 757,11	0,65
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	89,8	6	82 523,69	2,15
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					59 838,95	1,56
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	3,1956	12	59 838,95	1,56
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					148 763,09	3,88
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	3,1956	12	148 763,09	3,88
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					155 996,41	4,07
ВСЕГО:					1 939 781,25	50,65
Дополнительные услуги (работы)						
1. Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (система СОиУЭ)**					44 760,77	1,17

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1.1	- Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, посторонних предметов. - Контроль рабочего положения выключателей, переключателей, исправности световой и звуковой сигнализации. - Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. - Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации), определение неисправностей - Профилактические работы (устранение дефектов, выявленных при осмотре, тестирование, протирка пыли, грязи с приборов, оповещателей, протяжка болтов на клеммниках и т.д.). - Проверка надежности крепления базового устройства и линейных блоков устройства - Проверка состояния внешних соединений и надежности контактирования - Проверка перехода на питание от резервного источника.	1 система	1	12	38 046,65	0,99
1.2	Контроль состояния и восстановление технических средств оборудования систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в случае повреждения, уничтожения.	1 система	1	12	6 714,12	0,18

* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

** Основание: акт приемки в эксплуатацию СОиУЭ людей при пожаре №1 от 31.03.2015

*** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /