

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мунарева проезд, д.4			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 12 549*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	663 699,33	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 922 007,63	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 221 220,90	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	515 006,87	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	171 043,28	
Получено денежных средств	руб.	5 627 114,79	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	958 592,18	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание крыш	кв. м	0,86	118 712,55
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	176 688,49
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	901 387,52
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	60 736,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	26 227,19
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,40	193 253,06
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,43	197 394,23
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	23 466,41
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,23	307 824,55
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	88 344,30
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,61	84 203,13
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	26 227,19

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,48	1 032 523,47
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	6 901,95
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,88	397 549,13
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	470 709,25
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,96	822 705,84
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	100 767,70
Содержание подвалов	кв. м	0,14	19 325,35
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	187 731,50

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 133,31
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 509,78
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	44 297,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	88 720,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	8 282,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	2 509,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	84 830,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	9 537,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	8 031,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	627,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	97 128,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	1 756,85
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	16 690,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	18 195,91
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	5 772,49

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	46 556,42
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	37 395,72
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	18 572,37
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	1 745,51
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	53 825,42
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	11 794,87
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	103 677,48

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 313,79
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	83 104,39
Получено денежных средств	руб.	78 966,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 452,06

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,10	12 044,71
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,30	36 134,13
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,12	14 525,55
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	20 400,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	770 839,67	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 877 991,51	
- Водоотведение	руб.	1 129 838,06	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	-488,76	
- Отопление	руб.	2 516 306,92	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 106 898,64	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	400 897,33	
- Холодное водоснабжение	руб.	651 021,61	
- Электроснабжение	руб.	1 073 517,71	
Получено денежных средств	руб.	6 535 494,41	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 113 336,77	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 073 517,71	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 129 838,06	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.		
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	-488,76	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	

Начислено потребителям	руб.	2 516 306,92	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 106 898,64	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	400 897,33	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	651 021,61	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	765	240 064,1	подъезды № 1, 2, 3, 5 - от ВРУ до 1-ых этажей
2	Замена сети вн/подъездного освещения	м	153	21 446,5	подъезды № 1, 2, 3, 5 - от ВРУ до 1-ых этажей
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №464834
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №192059
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1200468/1202886
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1242905
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1234201
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1251113
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1230579
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1201853
11	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1219593/1216549
12	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 61
13	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 27
14	Ремонт кровли!	м2	40	10 654	технозласт ЭКП кв. 32,61,93
15	Замена этажных щитов	Шт	36	394 616,92	подъезды № 1, 2, 3, 5
16	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	540	175 395	подъезды № 1, 2, 3, 5 - с 1-ых до 9 -ых этажей
17	Замена сети вн/подъездного освещения	м	108	17 856	подъезды № 1, 2, 3, 5 - с 1-ых до 9-ых этажей
18	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	92	8 419	подъезды № 1, 2, 3, 5
Итого:				916 890,52	