

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 9 299,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	358 988,74	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 134 115,95	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 546 342,94	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	401 725,44	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	186 190,06	
Получено денежных средств	руб.	4 111 843,75	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	381 260,94	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	19 342,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	52 819,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,26	688 884,74
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	7 439,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,03	2 231,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	50 587,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,52	38 684,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,49	36 452,86
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	74 393,60
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,92	108 614,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,48	35 708,93
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	8 555,26

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	14 878,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,02	150 275,07
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,06	299 806,21
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	7 439,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,15	11 159,04
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,02	149 531,14
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	101 175,30
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	0,84	31 245,31
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,12	157 714,43
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,50	18 598,40
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,85	31 617,28
Содержание мусоропровода	кв. м	1,92	71 417,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	296 086,53
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,03	374 199,81
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,15	79 973,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	12 646,91
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,11	4 091,65

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	133 908,48
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	267 816,96
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,63	209 417,98
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,32	11 902,98
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	34 964,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,53	337 003,01

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	34 674,05
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	29 551,33
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	18 821,72
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	103 142,96

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 821,20
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	21 128,64
Получено денежных средств	руб.	21 002,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 947,40

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	21 128,64

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 492,24

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	13 200,00	
Получено денежных средств	руб.	13 445,53	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 246,71	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	13 200,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145 022,38	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 136 976,99	
- Электроснабжение	руб.	1 136 976,99	
Получено денежных средств	руб.	1 173 215,73	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 783,64	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 136 976,99	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
	74 393.60		74 393.60

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	34.00	27 200.00	Кв. 78А
Итого:				27 200.00	