

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.7
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 15.11.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Нестеренко Светлана Николаевна (собственник кв. № 34) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86-86-03/01/2013-850 от 11.03.2013

Дата начала голосования - 19.10.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 10.11.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле парковки многоквартирного дома по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.7

Площадь помещений всего составляет – 8 995,2 кв.м. из них

жилые помещения – 8 995,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 571,77 кв.м., общей площади, что составляет 84,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 423,43 кв.м., что составляет 15,82% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адрес: уул. Генерала Иванова, д. 7 (далее-МКД), путем установки шлагбаума в количестве 1 шт (далее – Система ограничения проезда).
- 3 О возложении обязанностей на владельцев помещений многоквартирного дома нести расходы на установку, содержание и ремонт шлагбаума.
- 4 Об утверждении дополнительного перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Система ограничения проезда.
- 5 О поручении ООО «Русский проект» оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ограничения проезда.
- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества и других документов по установке и обслуживанию шлагбаума.
- 7 Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
- 8 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы ограничения проезда в случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 9 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания- Нестеренко Светлану Николаевну (собственника кв. № 34), секретарем общего собрания - Русинову Викторию Федоровну (собственника кв. № 86), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 90,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,72%;

«воздержался» -7,86%;

Решение принято.

- 2 Принять решение об ограничении движения по парковке во дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Генерала Иванова, д. 7 (далее-МКД), путем установки шлагбаума в количестве 1 шт., в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1 (далее – Система ограничения проезда) с последующим включением в состав общего имущества МКД с даты ввода в эксплуатацию Системы ограничения проезда.

Голосовали: «за» - 74,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,09%;

«воздержался» -6,25%;

Решение принято.

- 3 Расходы на приобретение, установку, демонтаж, содержание и ремонт шлагбаума возложить на владельцев помещений в указанном многоквартирном доме.
Утвердить порядок финансирования работ по установке Системы ограничения проезда –за счет средств владельцев помещений в МКД путем самостоятельного сбора денежных средств.

Голосовали: «за» - 73,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,09%;
«воздержался» - 7,5%;
Решение принято.

- 4 Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда согласно Приложению № 2, с применением размера платы для собственников (нанимателей) помещений в МКД за дополнительные работы и услуги «Обслуживание шлагбаумов», в размере – 70,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) за одно помещение в месяц (путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой) с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

Голосовали: «за» - 71,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,44%;
«воздержался» - 6,88%;
Решение принято.

- 5 Поручить ООО «Русский проект» оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ограничения проезда за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД.

Голосовали: «за» - 72,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,09%;
«воздержался» - 9,07%;
Решение принято.

- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда, на согласование установки ограждающего устройства (шлагбаум) с уполномоченными органами, за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, а также на подписание документов связанных с установкой Системы ограждения проезда и его демонтажем. В случае отсутствия председателя Совета МКД указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

Голосовали: «за» - 73,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,56%;
«воздержался» - 8,26%;
Решение принято.

- 7 Обеспечить беспрепятственное пользование проездом по придомовой территории МКД службам МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, организациям коммунальных служб, а также всем собственникам помещений МКД и иными лицам, по средством круглосуточного дистанционного управления ограждающим устройством (шлагбаумом) с помощью телефонного звонка на мобильный номер GSM-модуль ограждающего устройства с предоставлением номера телефона в диспетчерскую службу управляющей организации.

Голосовали: «за» - 74,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,19%;
«воздержался» - 7,88%;
Решение принято.

- 8 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования, а также в случае необходимости демонтаж Системы ограничения проезда осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества в МКД за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД в равных долях путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Ремонт шлагбаумов» исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

Голосовали: «за» - 69,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,81%;
«воздержался» - 8,56%;
Решение принято.

- 9 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 91,85% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,35%;
«воздержался» - 3,8%;
Решение принято.*

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 89,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,72%;
«воздержался» - 9,05%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
2. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 218 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Нестеренко Светлана Николаевна (собственник кв. № 34)

Секретарь общего собрания _____ Русинова Виктория Федоровна (собственник кв. № 86)