

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

01.09.2025

Серия: 467А; Этажность: 8

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС
Сургут 2, Маяковского ул, д.37		
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	2,87
2	Содержание систем вентиляции	0,17
3	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	4,4
4	Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	1,18
5	Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	1,78
6	Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,6
7	Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	0,18
8	Содержание и ремонт лифтов	6,68
9	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	11,57
10	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	5,22
11	Содержание элементов и объектов благоустройства	0,51
12	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	0,14
13	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	3,08
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,53
15	Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	4,08
16	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,76
17	Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	1,07
Итого:		49,82

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы	Основание
1	Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)	руб./кв. м. в месяц	1,21	Акт приемки в эксплуатацию СОиУЭ людей при пожаре №1 от 31.03.2015
2	Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	уб.за 1 квартиру в месяц	95,23	Протокол №2 от 09.08.2022
3	Формирование фонда на КР	руб./лиц.счет в месяц	17,27	Протокол №1 от 21.03.2019