

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.10			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 2 607*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 933,25	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 099 435,81	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		936 789,59	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	106 987,19	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	55 865,58	
Получено денежных средств	руб.	1 087 870,83	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 498,23	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	38 999,18
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,83	23 801,03
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	97 784,83
Содержание подвалов	кв. м	0,23	6 595,49
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,42	98 071,60
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,68	162 879,09
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,28	94 056,93
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,90	25 808,31
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	4 874,87
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	8 029,23
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,18	62 513,44
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	5 448,41

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,83	23 801,03
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 433,85
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	12 617,44
Содержание крыш	кв. м	1,19	34 124,31
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,55	216 503,10
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	36 705,13

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	443,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	756,00
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,26	5 891,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,94	2 450,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,85	2 215,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,24	625,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,76	12 408,84
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	521,38
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	3 467,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	130,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,81	20 359,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,85	2 215,87
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 199,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,80	12 513,12
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,88	15 328,57

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	9 202,36	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	22 719,70
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	14 368,78
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	2 966,37
Электрознергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	15 810,73
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 381,68		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	96 783,48		
Получено денежных средств	руб.	95 765,41		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 399,75		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,92	26 963,82	
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,97	28 430,03	

Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,60	17 912,04
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	23 477,59
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		219 266,96
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 044 121,87
- Водоотведение	руб.		357 753,83
- Отопление	руб.		713 346,45
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		351 151,17
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		126 887,61
- Холодное водоснабжение	руб.		206 789,53
- Электроснабжение	руб.		288 193,28
Получено денежных средств	руб.		2 022 619,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		240 769,09
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		288 193,28
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.		357 753,83
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		713 346,45
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		351 151,17
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	126 887,61	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	206 789,53	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	44,3	29 437,35	Кв. 58
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	44,3	29 437,35	Кв. 55
3	Энергетическое обследование	усл.	1	45 000	
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №448010
5	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187171
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №470132
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №38615
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №33191
9	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №478513
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №466935
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №467726
12	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №179128
13	Экспертиза документации узла учета	Шт	1	4 000	ТС
Итого:				136 574,7	