

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 13 058,3			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	816 589,02	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 735 415,03	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 047 294,13	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	564 118,56	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	124 000,71	
Получено денежных средств	руб.	5 634 413,25	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	917 590,80	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,13	401 934,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	305 564,22
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,17	13 319,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	612 695,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,35	27 422,43
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	15 669,96
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	156 699,60
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	15 669,96

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	7 834,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	53 277,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	12 535,97
Техническое обслуживание и ремонт платформы подъемной для маломобильных групп населения	кв. м	0,60	47 009,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	310 265,21
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,83	65 030,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	106 555,73
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,71	212 327,96
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	106 555,73
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,22	17 236,96
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,06	318 100,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,37	28 989,43
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,85	144 947,13
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	282 059,28
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	36 824,41
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	6 267,98
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,21	408 202,46

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	282 059,28
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,37	264 038,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	131 627,66
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,23	18 020,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,02	1 567,00
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,55	199 791,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	13 319,47
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,24	18 803,95
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	257 770,84
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,52	589 190,50
Содержание мусоропровода	кв. м	1,33	104 205,23

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	1 115,22
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	1 040,82
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	121 844,67

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	

Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),
на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 481,14
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	39 046,28
Получено денежных средств	руб.	39 151,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 375,99

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,19	18 434,61
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	20 611,67

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	302 801,63
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 169 649,36
- Электроснабжение	руб.	1 169 649,36
Получено денежных средств	руб.	1 266 238,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206 212,86

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф		руб. 2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона		руб. 2,45	2,67
ночная зона		руб. 1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 169 649,36	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
	156 699.60	63 440.00	93 259.60

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	Шт	25.80	20 640.00	Кв. 33

2	Изготовление и установка продуха вентиляционного	Шт	9.00	252 000.00	
3	Установка светильника!	Шт	5.00	1 050.00	Замена ламп
4	Ремонт стыка межпанельного!		6.00	4 800.00	Кв. 2
5	Ремонт стыка межпанельного!		15.00	12 000.00	Кв. 52
6	Ремонт стыка межпанельного!		12.00	9 600.00	Кв. 117
7	Клапан мусороприемный	Шт	1.00	10 000.00	под.1 -8этаж
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16.00	12 800.00	Кв. 87
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17.80	14 240.00	Кв. 105
Итого:				337 130.00	