

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домеАдрес объекта: **пр-д. Взлетный, д.2**Количество
этажей: **5**Управляющая
организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР**Общая площадь
помещений (жилых и
нежилых), кв.м.: **9 429,40**Количество лицевых
счетов: **105,00**

с 01.09.2025

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					337 808,34	2,98	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	1 646,00	0,01
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	6 562,94	0,06

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на <u>1 лиц.с/чет</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	9,4294	2	4 727,01	0,04	
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды,таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	13 125,86	0,12	
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	13 125,86	0,12	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- диче- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на <u>1 лиц.с/чет</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	1 646,00	0,01	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	1 646,00	0,01	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0,1	1	6 707,11	0,06	
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	1 646,00	0,01	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	13 416,84	0,12	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемые крыши. Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	2,7162	2	23 145,48	0,20	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонти руемой поверхност и кровли	2,7162	1	76 392,77	0,68	
1.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		100 кв.м кровли	27,162	2	14 589,04	0,13	
1.12.	Очистка парапетов и выступающих элементов многоквартирного дома, очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.		100 кв.м. кровли	27,162	5	118 535,91	1,05	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	2,1151	12	22 720,92	0,20	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	2,1151	2	3 786,82	0,03	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	2,1151	12	14 387,78	0,13	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						1 059 777,00	9,36	
2.1 Содержание мусоропроводов						223 504,76	1,96	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропров ода	1,5	2	6 412,48	0,06	
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно		1 куб.м ТБО	1,59	313	117 997,23	1,04	
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусоро- приемных камер	0,37	313	48 740,83	0,43	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/чет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусоро- приемных камер	0,37	1	8 167,84	0,07	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц		10 клапанов	3,00	12	28 660,27	0,25	
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоро- провода	30	0,2	4 783,13	0,04	
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контей- неров	0,1	1	1 650,92	0,01	
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контей- неров	0,1	12	7 092,06	0,06	
2.2 Содержание систем вентиляции						23 044,13	0,20	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание элементов системы вентиляции. Выявление разрушений в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния железобетонных вытяжных шахт, труб. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	23 044,13	0,20	
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						464 484,43	4,10	
	Осмотр систем водоснабжения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).						

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/чет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
2.3.1	(холодного и горячего), отопления и водоотведения	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	100 квартир	1,05	2	42 600,84	0,38	
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	2,1151	2	4 971,13	0,04	
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	476,16	1	139 491,92	1,23	
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	1,900	1	29 639,91	0,26	
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	9,4294	1	11 635,02	0,10	
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	476,16	1	143 600,57	1,27	
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 350,31	0,02	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	27,65	1	33 232,90	0,29	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	27,65	1	15 856,20	0,14	
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	27,65	2	1 949,58	0,02	
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	1,19	2	39 156,05	0,35	
2.4 Содержание систем электрооборудования						97 986,80	0,87	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/сч в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.		100 лестничных площадок	0,9	2	3 661,05	0,03	
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1 эл.мотор	2	12	5 423,77	0,05	
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	45,4	1	53 767,08	0,48	
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	45,4	1	15 389,98	0,14	
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 измерение	36	0,33	3 099,74	0,03	
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	10	1	7 055,27	0,06	
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	9,43	12	9 589,91	0,08	
2.5 Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды						27 198,32	0,24	
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	686,84	0,006	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	702,71	0,006	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	3 640,23	0,03	
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	1 774,12	0,02	
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	12	1 373,67	0,01	
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	2 853,01	0,03	
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	1	12	951,01	0,008	
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	7 238,38	0,06	
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 358,64	0,04	
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	3 619,71	0,03	
2.6 Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды						53 490,72	0,49	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	889,46	0,01	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	788,67	0,01	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	5 407,32	0,05	
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	2 283,95	0,02	
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	12	2 040,49	0,02	
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	5 509,36	0,05	
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	1	12	1 707,74	0,02	
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	16 444,44	0,15	
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	5 985,31	0,05	
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	12 433,98	0,11	
2.7 Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии						59 392,33	0,52	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- диче- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на <u>1 лиц.с/сч</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	3 366,22	0,03	
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	3 342,99	0,03	
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	3 853,64	0,03	
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	2 893,69	0,03	
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	1	116,69	0,001	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	3	4 847,34	0,04	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	19 749,48	0,17	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	5 862,66	0,05	
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	15 359,62	0,14	
2.8 Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии					13 734,71	0,12	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,04	12	5 213,44	0,05	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	4	0,3	3 443,24	0,03	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	5 078,03	0,04	
2.9 Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)					96 940,80	0,86	
2.9.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей на АУУ, контроль параметров теплоносителя и воды. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на автоматизированном узле учета в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования автоматизированных узлов учета. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1АУУ	1	12	96 940,80	0,86	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме					1 640 440,07	14,49	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					930 301,48	8,22	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	100 м2 убираемой площади	13,218	300	698 009,85	6,17
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	13,218	2	6 340,00	0,06
		Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	13,218	24	138 574,52	1,22
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подокон- ников	0,175	24	2 174,42	0,02

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- диче- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
3.1.2	Влажная уборка	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,20	24	1 995,35	0,018	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электро- счетчиков слаботоч- ных устройств	0,5929	1	182,81	0,002	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	762,51	0,007	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков,дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	0,924	1	481,89	0,004	
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	13,218	1	4 578,69	0,04	
		Влажная протирка отопительных приборов - 2 раза в месяц	100 кв. м отопитель- ных приборов	0,05	24	781,14	0,01	
		Протирка пыли с кволпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	13,8	1	2 127,59	0,02	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	31,635	1	15 775,85	0,139	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	35,15	1	23 398,85	0,207	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	35,15	1	14 183,55	0,125	
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 450,32	0,02	
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабаты- ваемых помещений	4,3058	12	11 824,48	0,10	
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости		1000 кв.м обрабаты- ваемых помещений	2,1151		6 659,66	0,06	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						650 418,15	5,74	
	в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		1 шт	10	145	27 422,27	0,24	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		10 000 кв.м. территории	0,09781	72,5	37 786,87	0,33	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом -2 раза в сутки, кроме выходных и праздничных дней		10 000 кв.м. территории	0,09781	145	131 737,39	1,16	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,09781	48	151 913,06	1,34	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	9,781	48	20 846,15	0,18	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		100 кв.м	4,00	145	91 407,55	0,81	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/чет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
3.2.6	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	на 100 урн	0,09	145	16 587,50	0,15	
	в теплый период года:						
3.2.7	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	1 000 кв.м. территории	2,0216	154	66 201,91	0,59	
3.2.8	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	на 100 урн	0,09	154	12 583,61	0,11	
3.2.9	Уборка детской игровой (спортивной) площадки -2 раза в месяц	1000 кв.м.	1,04350	2	1 034,41	0,01	
3.2.10	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0446	51	33 335,60	0,29	
3.2.11	Выкашивание газонов - 2 раза в течение летнего периода	на 100 кв.м.	44,602	2	22 146,96	0,20	
3.2.12	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,044602	2	1 528,09	0,014	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					37 151,82	0,33	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	9 103,58	0,08	
3.3.2	Окраска урны	1 урна	9	0,5	7 848,11	0,07	
3.3.3	Окраска скамейки	1 скамейка	12	1	4 650,73	0,04	
3.3.4	Окраска детского игрового и спортивного оборудования	1 оборудование	4	1	10 851,70	0,10	
3.3.5	Окраска ограждений	пог.м	160	1	4 697,70	0,04	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					22 568,62	0,20	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	9,4294	12	22 568,62	0,20	
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					248 033,73	2,19	
4.1	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,621	6	7 101,56	0,06	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	40,525	6	4 972,60	0,04	
4.3	Утилизация	1 куб.м	81,05	6	44 865,55	0,40	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	81,05	6	191 094,02	1,69	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					156 720,77	1,39	

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- диче- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на <u>1 лиц.счет</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	9,4294	12	156 720,77	1,39	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					416 321,85	3,68	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	9,4294	12	416 321,85	3,68	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	9 429,40		226 305,60	2,00	
ИТОГО:					4 087 407,36	36,09	
Дополнительные услуги (работы)							
1. Формирование фонда на капитальный ремонт **					21 760,20		17,27
1.1	- Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. -Формирование планов по проведению капитального ремонта и проведение собраний собственников МКД. -Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. -Заключение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. -Сдача отчетности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО-Югры.	1 спец.счет	1	12	21 760,20		17,27

*В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

**Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома от 08.05.2019 №1

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ /_____ /