

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.13                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                                   |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 6 814,8*                                                                                                                                                                                     |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2021                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2021                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 417 811,79                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 3 066 728,24                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 2 639 781,24                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 288 674,88                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 131 000,53                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 3 072 333,88                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 412 206,15                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 1,64                                 | 134 115,24                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,22                                 | 17 991,12                                         |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 7,67                                 | 627 234,24                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 0,44                                 | 35 982,12                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,05                                 | 4 088,88                                          |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,53                                 | 288 674,88                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,67                                 | 54 791,04                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 3,89                                 | 318 114,84                                        |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,16                                 | 13 084,44                                         |

|                                                                                                                                                   |       |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 16 355,52  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                   | кв. м | 3,81 | 311 572,68 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | кв. м | 1,12 | 91 590,96  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м | 0,17 | 13 902,24  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 37 617,72  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м | 1,33 | 108 764,16 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | кв. м | 3,22 | 263 323,92 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м | 0,47 | 38 435,52  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                   | кв. м | 6,76 | 552 816,60 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 180,76                               | 196,90     |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 52,02                                | 53,47      | 41 052,49                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 47,95                                | 49,57      | 2 957,65                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,09                                 | 2,16       | 86 990,39                           |

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |

|                                                                                                                                                                                               |           |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                 | руб.      |                                       |
| <b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                        |           |                                       |
| Наименование                                                                                                                                                                                  | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*, руб. |
| <b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>                                                                                                                                        |           |                                       |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                            | руб.      |                                       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                | руб.      | 6 470,04                              |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                   | руб.      | 51 375,77                             |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                     | руб.      | 51 002,90                             |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                             | руб.      |                                       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                 | руб.      | 6 842,91                              |
| <b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>                                                                                                                                                          |           |                                       |
| Наименование                                                                                                                                                                                  | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*, руб. |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ                                                                                                                                                       | кв. м     | 0,33                                  |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ                                                                                                                                                       | кв. м     | 0,42                                  |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ                                                                                                                                                       | кв. м     | 0,21                                  |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                 | Квар тира | 50,00                                 |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                             |           |                                       |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                            | руб.      |                                       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                | руб.      | 714 756,88                            |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                               | руб.      | 5 675 571,05                          |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                               | руб.      | 720 108,05                            |
| - Отопление                                                                                                                                                                                   | руб.      | 2 944 550,87                          |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию                                                                                                                                                  | руб.      | 691 017,24                            |
| - Горячая вода компонент на холодную воду                                                                                                                                                     | руб.      | 249 454,66                            |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                      | руб.      | 424 756,35                            |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                            | руб.      | 645 683,88                            |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                     | руб.      | 5 634 379,53                          |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                             | руб.      |                                       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                 | руб.      | 755 948,41                            |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                           |           |                                       |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                | -         | <b>Электроснабжение</b>               |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019                                                                       |           |                                       |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |           | 01.01.2021                            |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                           | руб.      | 2,09                                  |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                  |           |                                       |
| дневная зона                                                                                                                                                                                  | руб.      | 2,11                                  |
| ночная зона                                                                                                                                                                                   | руб.      | 1,04                                  |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -         | кВт*ч                                 |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб.      | 645 683,88                            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                | -         | <b>Водоотведение</b>                  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) |           |                                       |

|                                                                                                                                                                                                |      |              |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|---------------------------------------------------|
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021   | 01.07.2021                                        |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 52,02        | 53,74                                             |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | куб. м       |                                                   |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 720 108,05   |                                                   |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                 |      | -            | <b>Отопление</b>                                  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) |      |              |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021   | 01.07.2021                                        |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 1 852,28     | 1 915,25                                          |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | Гкал         |                                                   |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 2 944 550,87 |                                                   |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                 |      | -            | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b> |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |              |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021   | 01.07.2021                                        |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 1 852,28     | 1 915,25                                          |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | Гкал         |                                                   |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 691 017,24   |                                                   |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                 |      | -            | <b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>    |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |              |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021   | 01.07.2021                                        |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 47,95        | 49,57                                             |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | куб. м       |                                                   |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 249 454,66   |                                                   |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                 |      | -            | <b>Холодное водоснабжение</b>                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |      |              |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021   | 01.07.2021                                        |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 47,95        | 49,57                                             |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | куб. м       |                                                   |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 424 756,35   |                                                   |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                         | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт       | 6     | 10 490,82          | 200/5      |
| 2             | Ремонт стыка межпанельного!       | м        | 27    | 18 630             | Кв. 26     |
| 3             | Ремонт стыка межпанельного!       | м        | 7     | 4 830              | Кв. 62     |
| 4             | Ремонт стыка межпанельного!       | м        | 17    | 11 730             | Кв. 17     |
| 5             | Ремонт стыка межпанельного!       | м        | 27    | 18 630             | Кв. 1      |
| 6             | Ремонт козырька балконного!       | м2       | 7     | 20 300             | Кв. 105    |
| 7             | Ремонт стыка межпанельного!       | пог. м   | 31    | 22 320             | Кв. 82     |
| 8             | Ремонт стыка межпанельного!       | пог. м   | 15    | 10 800             | Кв. 34     |
| 9             | Ремонт стыка межпанельного!       | пог. м   | 14    | 10 080             | Кв. 34     |
| 10            | Ремонт стыка межпанельного!       | пог. м   | 15    | 10 800             | Кв. 30     |
| 11            | Ремонт стыка межпанельного!       | пог. м   | 14    | 10 080             | Кв. 30     |
| 12            | Ремонт стыка межпанельного!       | пог. м   | 6     | 4 320              | Кв. 1      |
| 13            | Замена сборки!                    | Шт       | 88    | 136 537,11         | СО         |
| 14            | Ремонт стыка межпанельного!       | м        | 40,5  | 29 160             | Кв 105     |
| <b>Итого:</b> |                                   |          |       | <b>318 707,93</b>  |            |