

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12/1                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                                   |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 4 018,7                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2024                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2024                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 168 522,37                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 883 922,46                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 663 259,57                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 173 607,84                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 47 049,94                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 1 885 051,42                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 167 393,41                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 1,20                                 | 57 869,28                                         |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 3,89                                 | 187 592,92                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                                                                                                                          | кв. м    | 6,67                                 | 321 656,75                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,07                                 | 3 375,71                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,17                                 | 8 198,15                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,67                                 | 32 310,35                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 1,13                                 | 54 493,57                                         |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 7,80                                 | 376 150,32                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 1,62                                 | 78 123,53                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 4,04                                 | 194 826,58                                        |

|                                                                                                                                                   |       |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 22 665,47  |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 9 644,88   |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | кв. м | 0,88 | 42 437,47  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м | 0,17 | 8 198,15   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | кв. м | 0,16 | 7 715,90   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м | 3,99 | 192 415,36 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м | 1,36 | 65 585,18  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                         | кв. м | 3,60 | 173 607,84 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2024                            | 01.07.2024 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 216,26                                | 242,45     | 3 789,75                            |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                 | 65,60      | 1 025,42                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,43                                  | 2,63       | 42 234,77                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |          |
|----------------------------------------------------|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 669,59   |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 6 786,67 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 6 848,14 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |          |

|                                                                                                     |           |                                      |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.      | 608,12                               |                                     |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                       |           |                                      |                                     |
| Наименование                                                                                        | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                       | Квар тира | 50,00                                | 6 786,67                            |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                          |           |                                      |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                  | руб.      |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                      | руб.      | 65 704,93                            |                                     |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб.      | 401 221,56                           |                                     |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб.      | 401 221,56                           |                                     |
| Получено денежных средств                                                                           | руб.      | 428 844,87                           |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб.      |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.      | 38 081,62                            |                                     |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |           |                                      |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                             | -         | Электроснабжение                     |                                     |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 |           |                                      |                                     |
| Действие тарифа                                                                                     |           | 01.01.2024                           | 01.07.2024                          |
| одноставочный тариф                                                                                 | руб.      | 2,43                                 | 2,63                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                        |           |                                      |                                     |
| дневная зона                                                                                        | руб.      | 2,45                                 | 2,67                                |
| ночная зона                                                                                         | руб.      | 1,19                                 | 1,3                                 |
| Единица измерения                                                                                   | -         | кВт*ч                                |                                     |
| Начислено потребителям                                                                              | руб.      | 401 221,56                           |                                     |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п  | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|--------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 4.00  | 3 200.00           | Кв. 46     |
| Итого: |                             |          |       | 3 200.00           |            |