

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Адрес объекта: ул. Энергетиков,1

Количество  
этажей:

9

Управляющая  
организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь  
помещений (жилых и  
нежилых), кв.м:

13 100,70

с 01.09.2026

| №<br>п/<br>п                                                                        | Наименование работ, услуг                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Измери-<br>тель          | Кол-во<br>ед. изм. | Перио-<br>дич-<br>ность<br>в год | Стоимость<br>работ, услуг в<br>год,<br>руб.<br>в т.ч НДС 22%** | Расчетный<br>размер платы<br>на 1 кв.м.<br>общей площади<br>помещений*<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС 22%** |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1                                                                                   | 2                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                        | 4                  | 3                                | 4                                                              | 5                                                                                                             |      |
| 1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                    |                                  |                                                                | 450 870,62                                                                                                    | 2,87 |
| 1.1.                                                                                | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | <p>Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадков фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.</p> <p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.</p> <p>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>                                                                                                           | 1000 кв.м. общей площади | 13,1007            | 2                                | 4 487,47                                                       | 0,03                                                                                                          |      |
| 1.2.                                                                                | Осмотр стен                                  | <p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.</p> <p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.</p> | 1000 кв.м. общей площади | 13,1007            | 2                                | 12 306,88                                                      | 0,08                                                                                                          |      |

|      |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |         |   |           |      |
|------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|---|-----------|------|
| 1.3. | Осмотр перекрытий и покрытий | <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p> | 1000 кв.м. полов         | 13,1007 | 2 | 10 227,82 | 0,07 |
| 1.4. | Осмотр фасадов               | <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).<br/>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                            | 1000 кв.м. общей площади | 13,1007 | 2 | 28 400,47 | 0,18 |
| 1.5. | Осмотр лестниц               | <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1000 кв.м. общей площади | 13,1007 | 2 | 28 400,47 | 0,18 |

|       |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |         |   |           |      |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------|---|-----------|------|
| 1.6.  | Осмотр перегородок                  | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.<br><br>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.<br><br>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                                                                                                                                 | 1000 кв.м. общей площади                 | 13,1007 | 2 | 3 561,48  | 0,02 |
| 1.7.  | Осмотр внутренней отделки           | Проверка состояния внутренней отделки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1000 кв.м. общей площади                 | 13,1007 | 2 | 3 561,48  | 0,02 |
|       |                                     | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100 м2 отремонтированной поверхности     | 0,1     | 1 | 9 336,74  | 0,06 |
| 1.8.  | Осмотр полов                        | Проверка состояния основания, поверхностного слоя.<br><br>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1000 кв.м. общей площади                 | 13,1007 | 2 | 3 561,48  | 0,02 |
| 1.9.  | Осмотр оконных и дверных заполнений | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.<br><br>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).                                                                                                                                                                              | 1000 кв.м. общей площади                 | 13,1007 | 2 | 28 151,18 | 0,18 |
| 1.10. | Осмотр крыш                         | Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши.<br><br>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.<br><br>Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке.<br><br>При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | 1000 кв.м. кровли                        | 2,0665  | 2 | 27 502,35 | 0,17 |
|       |                                     | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.<br><br>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100 кв.м. ремонтной поверхности и кровли | 2,0665  | 1 | 71 362,49 | 0,45 |
|       |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |         |   |           |      |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |        |     |              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|-----|--------------|-------|
| 1.11.                                                                                                                            | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           | 100 кв.м кровли                        | 20,665 | 2   | 17 285,71    | 0,11  |
| 1.12.                                                                                                                            | Очистка парапетов и выступающих элементов многоквартирного дома, очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод. |                                                                                                                                                                                                                                           | 100 кв.м. кровли                       | 20,665 | 5   | 158 236,28   | 1,01  |
| 1.13.                                                                                                                            | Осмотр подвалов                                                                                                                                                                                                                  | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.                                                                                                                                        | 1000 кв.м. общей подвалов              | 1,4797 | 12  | 24 754,58    | 0,16  |
|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 1000 кв.м. общей подвалов              | 1,4797 | 2   | 4 125,77     | 0,03  |
|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей                                                                                                          | 1000 кв.м. общей подвалов              | 1,4797 | 12  | 15 607,97    | 0,10  |
| 2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |        |     | 2 154 728,25 | 13,72 |
| 2.1 Содержание мусоропроводов                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |        |     | 221 240,95   | 1,41  |
| 2.1.1                                                                                                                            | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).              |                                                                                                                                                                                                                                           | 100 пог.м мусоропров ода               | 1,25   | 2   | 4 748,14     | 0,03  |
| 2.1.2                                                                                                                            | Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           | 1 куб.м ТБО                            | 2,64   | 313 | 175 372,50   | 1,12  |
| 2.1.3                                                                                                                            | Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           | 100 кв.м площади мусоро-приемных камер | 0,12   | 313 | 14 277,55    | 0,09  |
| 2.1.4                                                                                                                            | Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           | 100 кв.м площади мусоро-приемных камер | 0,12   | 1   | 2 356,48     | 0,01  |
| 2.1.5                                                                                                                            | Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                           | 10 клапанов                            | 2,00   | 12  | 17 038,50    | 0,11  |
| 2.1.6                                                                                                                            | Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           | 1пог. м мусоро-провода                 | 20     | 0,2 | 2 978,96     | 0,02  |
| 2.1.7                                                                                                                            | Мойка мусоросборников (контейнеров)                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           | 100 контей-неров                       | 0,05   | 1   | 845,89       | 0,01  |

|                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |         |    |            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----|------------|------|
| 2.1.8                                                                                 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100<br>контей-<br>неров                   | 0,05    | 12 | 3 622,93   | 0,02 |
| 2.2 Содержание систем вентиляции                                                      |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |         |    | 31 388,50  | 0,20 |
| 2.2.1                                                                                 | Проведение<br>технических<br>осмотров и<br>устранение<br>незначительных<br>неисправностей в<br>системе<br>вентиляции | Техническое обслуживание элементов<br>системы вентиляции.<br><br>Выявление разрушений в вентиляционных<br>каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных<br>шахтах, зонтов над шахтами, выявление<br>дефективных вытяжных решеток и их<br>креплений.<br><br>Контроль состояния железобетонных<br>вытяжных шахт, труб.<br><br>При выявлении повреждений и нарушений -<br>разработка плана восстановительных работ<br>(при необходимости).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1000 кв.м.<br>общей<br>площади            | 13,1007 | 2  | 31 388,50  | 0,20 |
| 2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |         |    | 672 513,01 | 4,29 |
| 2.3.1                                                                                 | Осмотр систем<br>водоснабжения<br>(холодного и<br>горячего),<br>отопления и<br>водоотведения                         | Проверка исправности, работоспособности,<br>регулировка и техническое обслуживание<br>насосов, запорной арматуры, контрольно-<br>измерительных приборов, автоматических<br>регуляторов и устройств, элементов, скрытых<br>от постоянного наблюдения (разводящих<br>трубопроводов и оборудования в подвалах и<br>каналах).<br><br>Постоянный контроль параметров<br>теплоносителя и воды (давления,<br>температуры, расхода) и незамедлительное<br>принятие мер к восстановлению требуемых<br>параметров отопления и водоснабжения и<br>герметичности систем.<br><br>Контроль состояния и замена неисправных<br>контрольно-измерительных приборов<br>(манометров, термометров и т.п.).<br><br>Восстановление работоспособности (ремонт,<br>замена) оборудования и отопительных<br>приборов, водоразборных приборов<br>(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к<br>общему имуществу в многоквартирном доме.<br><br>Контроль состояния и незамедлительное<br>восстановление герметичности участков<br>трубопроводов и соединительных элементов в<br>случае их разгерметизации.<br><br>Контроль состояния и восстановление<br>исправности элементов внутренней<br>канализации, канализационных вытяжек.<br><br>Промывка участков водопровода после<br>выполнения ремонтно-строительных работ на<br>водопроводе. | 100 квартир                               | 1,74    | 2  | 77 841,30  | 0,50 |
| 2.3.2                                                                                 | Осмотр устройства<br>системы<br>теплоснабжения<br>в подвальных<br>помещениях                                         | Проверка состояния регулирующих кранов и<br>вентилей, задвижек, запорной арматуры.<br><br>Проверка состояния креплений, подвесок и<br>прокладок подставок для магистрального<br>трубопровода , теплоизоляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1000 м2<br>осматри<br>ваемых<br>помещений | 1,4797  | 2  | 4 129,67   | 0,03 |
| 2.3.3                                                                                 | Промывка систем водоснабжения для удаления<br>накипно-коррозионных отложений.                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100 куб.м.<br>здания                      | 645,49  | 1  | 195 911,20 | 1,25 |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |                               |         |      |            |       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|------|------------|-------|
| 2.3.4                                                                | Прочистка канализационного лежака.                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    | 100 м канализационного лежака | 1,300   | 1    | 23 696,57  | 0,15  |
| 2.3.5                                                                | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                    | 1000 кв.м. общей площади      | 13,1007 | 1    | 19 195,27  | 0,12  |
| 2.3.6                                                                | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    | 100 куб.м объема здания       | 645,49  | 1    | 201 443,99 | 1,28  |
| 2.3.7                                                                | Регулировка систем отопления                                                                                                                                                                                                                                              | Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.                                                       | 1 здание                      | 1       | 2    | 2 790,86   | 0,02  |
| 2.3.8                                                                | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления                                                                                                                                                                              | Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.                                 | 100 м трубопровода            | 38,1    | 1    | 53 161,87  | 0,34  |
|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           | Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса. | 100 м трубопровода            | 38,1    | 1    | 24 729,47  | 0,16  |
| 2.3.9                                                                | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)                                                                                                                                                                                                                  | Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.                                                                                                                                  | 100 м трубопровода            | 38,1    | 2    | 3 189,97   | 0,02  |
| 2.3.10                                                               | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    | 100 стояков                   | 1,7     | 2    | 66 422,84  | 0,42  |
| 2.4 Содержание систем электрооборудования                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |                               |         |      | 137 867,39 | 0,88  |
| 2.4.1                                                                | Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    | 100 лестничных площадок       | 0,85    | 2    | 5 639,68   | 0,04  |
| 2.4.2                                                                | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования |                                                                                                                                                                                                                    | 1 эл.мотор                    | 2       | 12   | 9 399,46   | 0,06  |
| 2.4.3                                                                | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    | 100 м                         | 24,82   | 1    | 61 115,56  | 0,39  |
| 2.4.4                                                                | Проверка заземления оболочки электрокабеля                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    | 100 м                         | 24,82   | 1    | 18 297,61  | 0,12  |
| 2.4.5                                                                | Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    | 1 измерение                   | 36      | 0,33 | 5 371,88   | 0,03  |
| 2.4.6                                                                | Замена светильников с энергосберегающими лампами                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    | 1 светильник                  | 17      | 1    | 14 503,10  | 0,09  |
| 2.4.7                                                                | Обслуживание телекоммуникационного оборудования                                                                                                                                                                                                                           | Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.                                                                                                    | 1000 кв.м.                    | 13,10   | 12   | 23 540,10  | 0,15  |
| 2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |                               |         |      | 28 554,75  | 0,18  |
| 2.5.1                                                                | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    | 1 прибор учета                | 1       | 12   | 680,16     | 0,004 |
| 2.5.2                                                                | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    | 1 прибор учета                | 1       | 12   | 695,88     | 0,004 |
| 2.5.3                                                                | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    | 1 фильтр                      | 1       | 12   | 3 604,87   | 0,02  |
| 2.5.4                                                                | Установка фильтра для очистки воды                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    | 1 фильтр                      | 1       | 2    | 1 756,89   | 0,01  |
| 2.5.5                                                                | Запуск воды с общего вентиля к счетчику                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    | 1 прибор учета                | 1       | 12   | 1 360,34   | 0,01  |
| 2.5.6                                                                | При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    | 1 прибор учета                | 1       | 6    | 2 825,31   | 0,02  |
| 2.5.7                                                                | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    | 1 прибор учета                | 1       | 12   | 941,77     | 0,006 |
| 2.5.8                                                                | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                    | 1 прибор учета                | 1       | 2    | 7 168,10   | 0,05  |
| 2.5.9                                                                | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    | 1 АРМ                         | 0,005   | 12   | 4 316,33   | 0,03  |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |       |      |                   |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|------|-------------------|-------------|
| 2.5.10                                                                         | Поверка - 1 раз в 4 года                                                                                                                                                                                                                                 | 1 прибор учета                              | 1     | 0,25 | 5 205,10          | 0,03        |
| <b>2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |       |      | <b>38 733,62</b>  | <b>0,24</b> |
| 2.6.1                                                                          | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб                                                                                                                                                                                        | 1 прибор учета                              | 1     | 12   | 880,72            | 0,006       |
| 2.6.2                                                                          | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                                                                                                                                                                                         | 1 прибор учета                              | 1     | 12   | 780,95            | 0,005       |
| 2.6.3                                                                          | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров                                                                                                                                                                                          | 1 фильтр                                    | 1     | 12   | 5 354,32          | 0,03        |
| 2.6.4                                                                          | Установка фильтра для очистки воды                                                                                                                                                                                                                       | 1 фильтр                                    | 1     | 2    | 2 261,57          | 0,01        |
| 2.6.5                                                                          | Запуск воды с общего вентиля к счетчику                                                                                                                                                                                                                  | 1 прибор учета                              | 1     | 12   | 2 020,49          | 0,01        |
| 2.6.6                                                                          | При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей                                                                                                                                                                              | 1 прибор учета                              | 1     | 6    | 5 455,34          | 0,03        |
| 2.6.7                                                                          | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета                                                                                                                                                                                          | 1 прибор учета                              | 1     | 12   | 1 691,00          | 0,01        |
| 2.6.8                                                                          | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов                                                                                                                                                                                             | 1 прибор учета                              | 1     | 2    | 10 421,27         | 0,07        |
| 2.6.9                                                                          | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета                                                                                                                                                                     | 1 АРМ                                       | 0,005 | 12   | 5 926,62          | 0,04        |
| 2.6.10                                                                         | Поверка - 1 раз в 4 года                                                                                                                                                                                                                                 | 1 прибор учета                              | 1     | 0,25 | 3 941,34          | 0,03        |
| <b>2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии</b> |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |       |      | <b>41 190,48</b>  | <b>0,26</b> |
| 2.7.1                                                                          | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб                                                                                                                                                                                                   | 1 прибор учета                              | 1     | 12   | 3 494,45          | 0,02        |
| 2.7.2                                                                          | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                                                                                                                                                                                         | 1 прибор учета                              | 1     | 12   | 3 470,35          | 0,02        |
| 2.7.3                                                                          | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра                                                                                                                                                                                           | 1 фильтр                                    | 1     | 9    | 4 000,44          | 0,03        |
| 2.7.4                                                                          | Установка фильтра для очистки теплоносителя                                                                                                                                                                                                              | 1 фильтр                                    | 1     | 2    | 3 003,93          | 0,02        |
| 2.7.5                                                                          | Запуск воды с общего вентиля к счетчику                                                                                                                                                                                                                  | 1 прибор учета                              | 1     | 1    | 121,14            | 0,001       |
| 2.7.6                                                                          | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей                                                                                                                                                                                   | 1 прибор учета                              | 1     | 3    | 5 032,00          | 0,03        |
| 2.7.7                                                                          | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов                                                                                                                                                                                             | прибор                                      | 1     | 2    | 13 667,88         | 0,09        |
| 2.7.8                                                                          | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета                                                                                                                                                                     | 1 АРМ                                       | 0,005 | 12   | 6 085,99          | 0,04        |
| 2.7.9                                                                          | Поверка - 1 раз в 4 года                                                                                                                                                                                                                                 | 1 прибор учета                              | 1     | 0,25 | 2 314,30          | 0,01        |
| <b>2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |       |      | <b>18 248,27</b>  | <b>0,12</b> |
| 2.8.1                                                                          | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съём и запись показаний. | 100 счетчиков                               | 0,04  | 12   | 7 081,57          | 0,05        |
| 2.8.2                                                                          | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов                                                                                                                                                                                             | прибор                                      | 4     | 0,3  | 4 269,04          | 0,03        |
| 2.8.3                                                                          | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета                                                                                                                                                                     | 1 АРМ                                       | 0,005 | 12   | 6 897,66          | 0,04        |
| <b>2.9 Содержание и ремонт лифтов</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |       |      | <b>865 679,36</b> | <b>5,51</b> |
| 2.9.1                                                                          | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                                                                                                                                            | пульт управления оборудованием жилых зданий | 5     | 12   | 2 862,43          | 0,02        |
| 2.9.2                                                                          | Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов                                                                                                                                                                  | 1лифт                                       | 5     | 12   | 702 042,98        | 4,47        |
| 2.9.3                                                                          | Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                   | 1 лифт                                      | 5     | 1    | 129 614,10        | 0,82        |
| 2.9.4                                                                          | Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования                                                                                                                                                             | 1 лифт                                      | 5     | 1    | 31 159,85         | 0,20        |

|                                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |        |     |                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|-----|---------------------|--------------|
| <b>2.10 Техническое обслуживание и ремонт платформы подъемной для маломобильных групп населения</b> |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |        |     | <b>99 311,92</b>    | <b>0,63</b>  |
| 2.10.1                                                                                              | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                        | пульт управления оборудованием жилых зданий                                                                                                                                                                     | 1                                                           | 12     |     | 20 609,44           | 0,13         |
| 2.10.2                                                                                              | Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования подъемной платформы | 1платформа                                                                                                                                                                                                      | 1                                                           | 12     |     | 58 674,60           | 0,37         |
| 2.10.3                                                                                              | Аварийное обслуживание                                                                               | 1платформа                                                                                                                                                                                                      | 1                                                           | 1      |     | 13 524,96           | 0,09         |
| 2.10.4                                                                                              | Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования         | 1 лифт                                                                                                                                                                                                          | 1                                                           | 1      |     | 6 502,92            | 0,04         |
| <b>3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                  |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |        |     | <b>1 890 686,49</b> | <b>12,04</b> |
| <b>3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |        |     | <b>1 254 861,69</b> | <b>7,99</b>  |
| 3.1.1                                                                                               | Сухая уборка (подметание)                                                                            | Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 100 м2 убираемой площади                                    | 17,756 | 300 | 992 447,50          | 6,31         |
|                                                                                                     |                                                                                                      | Обметание пыли с потолков - 2 раза в год                                                                                                                                                                        | 100 кв. м. потолков                                         | 17,756 | 2   | 8 867,36            | 0,06         |
| 3.1.2                                                                                               | Влажная уборка                                                                                       | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц                                                                                           | 100 м2 убираемой площади                                    | 17,756 | 24  | 114 008,76          | 0,73         |
|                                                                                                     |                                                                                                      | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц                                                                                                                                   | 100 кв.м подоконников                                       | 0,392  | 24  | 5 071,24            | 0,03         |
|                                                                                                     |                                                                                                      | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц                                                                                                                                            | 10 кв.м. перил лестниц                                      | 0,23   | 24  | 2 389,13            | 0,015        |
|                                                                                                     |                                                                                                      | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год                                                                                                            | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,495  | 1   | 158,92              | 0,001        |
|                                                                                                     |                                                                                                      | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц                                                                                                                                            | 100 кв.м почтовых ящиков                                    | 0,1    | 24  | 793,91              | 0,005        |
|                                                                                                     |                                                                                                      | Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год                                                                                                                               | 100 м2 дверей                                               | 0,504  | 1   | 273,67              | 0,002        |
|                                                                                                     |                                                                                                      | Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год                                                                                                                                                        | 100 кв. м стен                                              | 17,756 | 1   | 6 403,91            | 0,04         |
|                                                                                                     |                                                                                                      | Влажная протирка отопительных приборов - 2 раза в месяц                                                                                                                                                         | 100 кв. м отопительных приборов                             | 2,08   | 24  | 33 833,64           | 0,22         |
|                                                                                                     |                                                                                                      | Протирка пыли с квотпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год                                                                                                                                | 10 шт.                                                      | 24,5   | 1   | 3 932,78            | 0,03         |
| 3.1.3                                                                                               | Мытье окон                                                                                           | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования - 1 раз в год                                                                                                                         | 10 кв.м окон                                                | 40,32  | 1   | 20 934,85           | 0,133        |
|                                                                                                     |                                                                                                      | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год                                                                                                                    | 10 кв.м окон                                                | 44,8   | 1   | 31 050,70           | 0,198        |
|                                                                                                     |                                                                                                      | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год                                                                                                                   | 10 кв.м окон                                                | 44,8   | 1   | 18 821,84           | 0,120        |
| 3.1.4                                                                                               | Очистка подвалов от строительного мусора                                                             |                                                                                                                                                                                                                 | 100 кг строит. мусора                                       | 0,25   | 2   | 2 551,22            | 0,02         |
| 3.1.5                                                                                               | Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки                                       |                                                                                                                                                                                                                 | 1000 кв.м обрабатываемых помещений                          | 2,9628 | 12  | 8 471,39            | 0,05         |
| 3.1.6                                                                                               | Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости                                              |                                                                                                                                                                                                                 | 1000 кв.м обрабатываемых помещений                          | 1,4797 |     | 4 850,87            | 0,03         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |          |      |                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| <b>3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |          |      | <b>560 885,09</b> | <b>3,57</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>в холодный период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |          |      |                   |             |
| 3.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                                                                                                                                      | 1 шт                               | 5        | 145  | 23 792,84         | 0,15        |
| 3.2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней                                                                                                                                                   | 10 000 кв.м. территории            | 0,03634  | 72,5 | 17 540,75         | 0,11        |
| 3.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Сдвигание и подметание свежевывающего снега в дни с сильным снегопадом -2 раза в сутки, кроме выходных и праздничных дней                                                                                                                                              | 10 000 кв.м. территории            | 0,03634  | 145  | 127 401,64        | 0,81        |
| 3.2.4                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток                                                                                                                                                                                 | 10 000 кв.м. территории            | 0,03634  | 48   | 190 987,29        | 1,21        |
| 3.2.5                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток                                                                                                                                                                                            | 100 кв. м                          | 3,634    | 48   | 8 064,02          | 0,05        |
| 3.2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней                                                                                                                                                                     | 100 кв.м                           | 2,11     | 145  | 100 405,81        | 0,64        |
| 3.2.7                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней                                                                                                                                                                                                | на 100 урн                         | 0,05     | 145  | 13 706,75         | 0,09        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>в теплый период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |          |      |                   |             |
| 3.2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней                                                                                                                                                                            | 1 000 кв.м. территории             | 0,3759   | 154  | 18 309,40         | 0,12        |
| 3.2.9                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней                                                                                                                                                                                    | на 100 урн                         | 0,05     | 154  | 7 278,75          | 0,05        |
| 3.2.10                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней                                                                                                                                                                      | 100 кв.м                           | 2,105    | 154  | 19 658,14         | 0,13        |
| 3.2.11                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Уборка детской игровой (спортивной) площадки -2 раза в месяц                                                                                                                                                                                                           | 1000 кв.м.                         | 0,01250  | 2    | 19,36             | 0,0001      |
| 3.2.12                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Уборка газонов -1 раз в 3 суток                                                                                                                                                                                                                                        | 100 000 м2                         | 0,0160   | 51   | 24 902,77         | 0,16        |
| 3.2.13                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Выкашивание газонов - 2 раза в течение летнего периода                                                                                                                                                                                                                 | на 100 кв.м.                       | 16,013   | 2    | 8 246,37          | 0,05        |
| 3.2.14                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода                                                                                                                                                                                                                | на 100 000 кв.м.                   | 0,016013 | 2    | 571,20            | 0,004       |
| <b>3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |          |      | <b>40 741,81</b>  | <b>0,26</b> |
| 3.3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства                                                                                                                                                        | 1000 кв.м. общей площади           | 13,1007  | 2    | 10 136,49         | 0,06        |
| 3.3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Окраска урны                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 урна                             | 5        | 0,5  | 4 659,03          | 0,03        |
| 3.3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Окраска скамейки                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 скамейка                         | 5        | 1    | 9 318,08          | 0,06        |
| 3.3.4                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Окраска ограждений                                                                                                                                                                                                                                                     | пог.м                              | 53       | 1    | 16 628,21         | 0,11        |
| <b>3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |          |      | <b>34 197,90</b>  | <b>0,22</b> |
| 3.4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 1 000 кв.м общей площади помещений | 13,1007  | 12   | 34 197,90         | 0,22        |
| <b>4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |          |      | <b>308 345,52</b> | <b>1,96</b> |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной                                                                                                                                                               | 1 000 кв.м                         | 1,9404   | 6    | 8 630,34          | 0,05        |
| 4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками                                                                                                                                                                                                                    | тонна                              | 48,51    | 6    | 6 185,83          | 0,04        |
| 4.3                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Утилизация                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 куб.м                            | 97,02    | 6    | 55 811,92         | 0,36        |
| 4.4                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вывоз снега                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 куб.м                            | 97,02    | 6    | 237 717,43        | 1,51        |
| <b>5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |          |      | <b>226 278,18</b> | <b>1,44</b> |
| 5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок                                                                                                       | 1 000 кв.м общей площади помещений | 13,1007  | 12   | 226 278,18        | 1,44        |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                             |                                    |           |    |                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|----|---------------------|--------------|
| <b>6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |                                    |           |    | <b>599 892,26</b>   | <b>3,82</b>  |
| 6.1                                                                                                                         | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416) | 1 000 кв.м общей площади помещений | 13,1007   | 12 | 599 892,26          | <b>3,82</b>  |
| <b>7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)</b> |                                                                                                                                                                                                                             | 1 кв.м общей площади помещений     | 13 100,70 |    | <b>319 133,05</b>   | <b>2,03</b>  |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                    |           |    | <b>5 944 934,37</b> | <b>37,88</b> |

\* В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

\*\* В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор \_\_\_\_\_ /Русин А.А./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_