

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 5 447			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	370 912,26	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 315 803,92	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 725 025,16	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	235 310,40	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	355 581,74	
Получено денежных средств	руб.	3 359 969,79	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326 746,39	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,88	253 612,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,56	101 967,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,89	58 173,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,79	313 093,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,13	8 497,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	4,92	321 590,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,83	54 252,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,86	905 945,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,05	3 268,20
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	235 310,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	11 111,88

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,56	167 331,84
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	88 895,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,82	53 598,48
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	30 721,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,80	52 291,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,23	276 489,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	11 111,88
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	13 072,80

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	91 832,89
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	59 599,82
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	17 634,37
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	186 514,66

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 833,36
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	23 565,00

Получено денежных средств	руб.	24 058,73	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 339,63	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	23 565,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 684,33	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	575 227,33	
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	-514,29	
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	-479,75	
- Электроснабжение	руб.	576 221,37	
Получено денежных средств	руб.	631 500,26	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 411,40	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	576 221,37	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	
Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
Тариф	руб.	59,86	59,86
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	-514,29	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	
Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
Тариф	руб.	55,86	55,86
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	-479,75	