

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.18
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 11.05.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 17.02.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 02.05.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов в холле МКД адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.18

Площадь помещений всего составляет – 4 469,81 кв.м. из них жилые помещения – 3 527,41 кв.м.; нежилые помещения – 942,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 200,44 кв.м., общей площади, что составляет 71,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 269,37 кв.м., что составляет 28,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома,
- 7 О закрытии и неиспользовании мусоропроводов в многоквартирном доме. Об определении места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов.
- 8 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы.
- 9 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Положай Валентину Ивановну (собственника кв. № 45), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3 собственников:
 - Белякова Зульфия Раисовна (собственник кв. № 42);
 - Положай Валентина Ивановна (собственник кв. № 45);
 - Дудник Ирина Леонидовна (собственник кв. № 62).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Положай Валентину Ивановну (собственника кв. № 45).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 71,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

5 Уполномочить Дудник Ирину Леонидовну (собственника кв. № 62) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

6 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2, изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

7 Закрыть и не использовать мусоропроводы в многоквартирном доме. Определить местом сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов - контейнерную площадку, расположенную на муниципальной территории возле МКД № 18 по ул. Югорская согласно схеме (Приложение № 3), и участвовать в расходах на содержание данной контейнерной площадки.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

8 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 3 и структуру размера платы согласно Приложению № 4 с установлением размера платы:

I. за основной перечень работ и услуг (п. 1-7 Приложений №№ 3,4) в размере - 39,01 (в т.ч. НДС 20%) руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

II. за дополнительные работы и услуги (путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой):

- содержание контейнерной площадки в размере - 0,47 (в т.ч. НДС 20%) руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;

- техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в размере - 91,53 (в т.ч. НДС 20%) руб/ с помещения в месяц.

Предоставить управляющей организации право ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги (работы), путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 99,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,99%;
Решение принято.*

9 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 5) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 66,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,66%;
«воздержался» -4,06%;
Решение принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 98,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,19%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 2 л.;
3. Схема размещения контейнерной площадки (приложение №3 к вопросу №7 решения) - 1 л.;
4. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (приложение №3 к вопросу №8) - 6 л.;
5. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (приложение №4 к вопросу №8) - 1 л.;
6. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
8. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
9. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
10. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
11. Решения собственников помещений в МКД - 140 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по
доверенности № 30 от 10.08.2022
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО