Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.12		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 5 982		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	254 390,29
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 880 159,93
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 453 577,12
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	258 422,40
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	168 402,02
Получено денежных средств	руб.	2 848 324,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	286 225,35

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	97 626,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,05	3 589,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	284 264,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	561 350,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,72	482 388,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	120 597,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,81	58 145,04
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	33 738,48
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	14 356,80

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	11 485,44
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,04	146 439,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,11	7 896,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	54 555,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	279 957,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	12 203,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	48 813,12
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	236 169,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	258 422,40

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.
(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025	01.07.2025	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	22 542,25
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	34 467,84
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	26 491,06
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	84 900,87

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 100,59
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	34 453,44
Получено денежных средств	руб.	34 124,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	3 429,17

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	34 453,44

3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 604,95
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	16 200,00
Получено денежных средств	руб.	16 179,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	1 625,82

3.1.Выполненные прочии услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечениение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	16 200,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65 527,55
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	701 729,24
- Электроснабжение	руб.	701 729,24
Получено денежных средств	руб.	697 196,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	70 060,56

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	**-**			**Электроснабжение**
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		**01.01.2025**	**01.07.2025**	
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.			701 729,24

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33.60	27 888.00	Кв. 33
2	Монтаж МАФ	Шт	18.00	324 255.60	переустановка детского игрового оборудования
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	29.70	24 651.00	Кв. 94
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	19.50	16 185.00	Кв. 99
5	Ремонт козырька балконного!	м2	6.09	16 747.50	Кв. 72
6	Установка элементов благоустройства	м	49.31	187 378.00	бардюрный камень
7	Установка элементов благоустройства	м	5.10	19 380.00	бардюрный камень
8	Благоустройство дворовой территории!	куб. м	110.40	165 600.00	песчанное покрытие дет.площадки
9	Асфальтирование	м2	4.00	7 880.00	территория Пролетарский д.20-22
Итого:				**789 965.10**	