

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.26			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 113*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	220 386,83	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 200 690,88	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 039 066,21	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	127 773,89	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	34 156,51	
Получено денежных средств	руб.	1 169 622,03	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	251 455,68	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	231 512,38
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	116 783,59
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	45 891,56
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	133 564,86
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	61 987,75
Содержание подвалов	кв. м	0,24	8 219,42
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	22 945,78
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	26 712,95
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	5 822,08
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	95 207,75
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	26 027,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 712,37
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	174 319,31

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 507,05
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	7 876,88
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	43 836,65
Содержание крыш	кв. м	1,24	42 466,82
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	15 068,90
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 140,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	747,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	21 793,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	2 490,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	155,67
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	10 990,30
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 432,16
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	5 822,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	529,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	2 179,38
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	622,68
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	16 407,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	13 294,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	2 428,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	16 563,29

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	778,35	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	2 196,50
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	14 902,86
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	6 175,63
Электрознергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	10 881,52
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 321,46		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	61 680,50		
Получено денежных средств	руб.	60 084,47		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 917,49		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,88	32 278,32	
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,18	6 602,18	

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	22 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		405 280,08
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 208 008,97
- Водоотведение	руб.		365 544,47
- Отопление	руб.		777 759,87
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		433 191,42
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		156 519,87
- Холодное водоснабжение	руб.		188 760,70
- Электроснабжение	руб.		286 232,64
Получено денежных средств	руб.		2 150 874,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		462 414,10
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		286 232,64
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.		365 544,47
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		777 759,87
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		433 191,42
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.		156 519,87

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	188 760,7	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16	10 632	Кв. 40
2	Ремонт пола	м2	31,65	78 288	
3	Ремонт расходомера	Шт	1	900	ТС ПРЭМ-50 №26061
4	Поверка расходомера	Шт	1	5 000	ТС ПРЭМ-50 №26061
5	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ВЗЛЕТ ЭР-20 (гвс) №1209962
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1111456/1201820
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026м №1213684
8	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ВЗЛЕТ ЭР-20 (гвс) №1154690
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,6	10 452	Кв. 29
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,5	15 075	Кв. 28
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,6	9 112	Кв. 15
12	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №190653
13	Ремонт кровли!	м2	30	7 990,5	техноэласт ЭКП (кв.28,29,15)
14	Ремонт кровли!	м2	10	2 405	техноэласт ЭПП (кв.28,29,15)
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,15	4 790,5	Кв. 13
16	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				161 050,2	