

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.21			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 16 235*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	885 360,88	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 776 196,41	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 807 765,99	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	666 268,03	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	299 461,63	
Получено денежных средств	руб.	6 756 132,55	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	905 424,74	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание крыш	кв. м	1,31	233 940,63
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	78 575,42
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	341 088,99
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	73 867,43
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	119 648,98
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	608 959,89
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	41 073,56
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	317 873,49
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	228 583,19
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	430 379,29
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	1 566 151,84
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	30 358,68

Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	532 170,21
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	130 363,86
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	242 869,66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	8 929,03
Содержание подвалов	кв. м	0,25	44 645,15
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	850 043,70
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	33 930,27
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	32 144,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	3 896,30
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	80 036,58
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	29 871,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	10 877,18
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	7 467,92
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	21 592,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	811,73
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	57 308,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	63 314,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 759,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	11 364,22
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	4 221,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	71 919,28
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 246,92

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	147 410,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	12 338,30
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	82 720,06
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	95 051,74
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	40 384,65
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	81 305,18

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 342,34
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	125 077,69
Получено денежных средств	руб.	124 707,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 712,68

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,16	30 017,11
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,18	33 681,55
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	61 379,03
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 397 861,42
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		10 698 669,54
- Водоотведение	руб.		1 693 993,89
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		-4 669,61
- Отопление	руб.		4 251 407,05
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 737 734,75
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		627 845,89
- Холодное водоснабжение	руб.		957 908,62
- Электроснабжение	руб.		1 434 448,95
Получено денежных средств	руб.		10 666 991,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 429 539,45
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 434 448,95
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 693 993,89
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.		
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		-4 669,61
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		4 251 407,05
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 737 734,75	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	627 845,89	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	957 908,62	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена люка!	м2	0,54	14 337,8	
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №465609
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187096
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187658
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	12 060	Кв. 51
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14	9 380	Кв. 58
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16	10 720	Кв. 57
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	6 700	Кв. 55
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16	10 720	Кв. 54
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	6 700	Кв. 47
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16	10 720	Кв. 48
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16	10 720	Кв. 46
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	6 700	Кв. 52
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,4	11 658	тех. этаж
15	Герметизация стыка!	пог. м	12,5	8 125	тех.этаж
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	6 700	Кв. 49
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	13	8 710	кв. 249
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,5	9 045	кв.30
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	33,6	22 512	под.4
Итого:				175 607,8	