

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.67			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 1 961,9*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74 711,66	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	951 642,37	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		907 967,44	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	32 523,30	
Получено денежных средств	руб.	892 703,68	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133 650,35	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	3,23	76 043,28
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,78	18 363,36
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,20	4 708,56
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	72 276,36
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,10	25 897,08
Содержание мусоропровода	кв. м	1,87	44 025,00
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,10	2 354,28
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,50	58 857,00
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	94 171,20
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,24	5 650,32
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,56	13 183,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	33 901,68
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,83	278 511,36
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,15	27 074,28
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,57	131 133,36

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	1,21	28 486,80	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,05	1 177,20	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	7 936,26
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	2 737,53
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	21 849,51
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			589,43
Начислено за дополнительные услуги	руб.			6 600,00
Получено денежных средств	руб.			6 253,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			936,20
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00		6 600,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			133 143,72
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			1 490 836,45
- Водоотведение	руб.			199 172,15
- Отопление	руб.			672 297,65

- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	201 423,19
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	72 712,30
- Холодное водоснабжение	руб.	120 772,88
- Электроснабжение	руб.	224 458,28
Получено денежных средств	руб.	1 412 507,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 472,37

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
однотарифный тариф	руб.	2,09	2,16
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	224 458,28	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	199 172,15	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	672 297,65	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	201 423,19	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	72 712,3	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	120 772,88	

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Приложение №1
			Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
8 070,80	94 171,20	378 814,38	-276 572,38

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена вводного прибора учета электрической энергии	шт	2	10 376,35	
2	Клапан мусороприемный	шт	1	6 850	

3	Установка клапана балансировочного	ШТ	6	17 844	
4	Копия проектной документации	Компл	1	22 175	
5	Прокладка новой кабельной линии	ШТ	3	2 628,9	для подключения приборов учёта с АПК
6	Замена выпуска системы водоотведения!	ШТ	1	125 039,46	№1
7	Замена ВРУ	Компл	1	155 369,17	
8	Монтаж контура заземления	Дом	1	2 137,99	
9	Монтаж приборов учёта эл. энергии на общедомовые нужды	ШТ	1	10 793,51	замена
10	Клапан мусороприёмный	ШТ	1	6 850	с выполнением работ по демонтажу старого клапана и монтажу нового
11	Клапан мусороприёмный	ШТ	3	18 750	без установки
Итого:				378 814,38	