

**Протокол**  
подведения итогов по решениям, принятым общим собранием  
собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,  
в форме заочного голосования, по адресу:  
г. Сургут, ул. Пушкина, дом № 16

г. Сургут

от 11 мая 2011 года

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе собственника квартиры № 40 Слабкевич В.Ф.

Дата начала голосования – 24.04.2011г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 10 мая 2011 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Сургут, ул. Пушкина, дом 16, кв.40.

Дата и место подсчета голосов – 11 мая 2011г., г. Сургут, ул. Пушкина, дом 16, кв.40.

Общее количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 3481,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: – **65,244 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка собрания в форме заочного голосования:**

1. О выходе многоквартирного дома № 16 по ул.Пушкина из ТСЖ «Восток-4».
2. О выходе из членов ТСЖ «Восток-4».
3. О смене способа управления многоквартирным домом «товариществом собственников жилья» на «управление управляющей организацией».
4. О выборе управляющей организации – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
7. Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение Положения о Совете Старших по дому.
10. Избрание в Совет Старших по дому.
11. Избрание Старшего по дому.
12. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания в форме заочного голосования.
13. Определение места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

1. Выйти многоквартирному дому по ул. Пушкина, д.16 из ТСЖ «Восток-4».

Голосовали: «за» - 64,91 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0%.

Решение принято.

2. Выйти из членов ТСЖ «Восток-4».

Голосовали: «за» - 63;268 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0%.

Решение принято.

3. Сменить способ управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья на способ – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 65,244 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0%.

Решение принято.

4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по ул.Пушкина, д.16 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 65,244 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0%.

Решение принято.

5. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 65,244 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0%.

Решение принято.

6. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 65,244 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0%.

Решение принято.

7. Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 65,244 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0%.

Решение принято.

8. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, установленный органом местного самоуправления.

Голосовали: «за» - 65,244 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0%.

Решение принято.

9. Утвердить Положение о Совете Старших по дому (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 64,508 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0,735%.

Решение принято.

10. Избрать в Совет Старших по дому:

- Слабкевич Валентина Федоровна (кв. № 40);

- Саркисян Сергей Николаевич (кв. № 2);

- Власова Лариса Аршаковна (кв. № 52).

Голосовали: «за» - 62,133 %, «против» - 1,017 %, «воздержались» - 2,094%.

Решение принято.

11. Избрать Старшим по дому - Слабкевич Валентину Федоровну (кв. № 40).

Голосовали: «за» - 62,133 %, «против» - 1,640 %, «воздержались» - 3,090%.  
Решение принято.

12. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания в форме заочного голосования: - Саркисян Сергей Николаевич, собственник кв. № 2;  
- Власова Лариса Аршаковна, собственник кв. 52.

Голосовали: «за» - 61,137 %, «против» - 1,017 %, «воздержались» - 3,090%.  
Решение принято.


13. Определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».


Голосовали: «за» - 63,405 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0,735%.  
Решение принято.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Итоги заочного голосования.
2. Уведомления о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений.

Счетная комиссия:

  
Саркисян С.Н. (кв. № 2);

  
Власова Л.А. (кв. № 52).