

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

|   |                 |   |  |
|---|-----------------|---|--|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.81</b>   |                 |   |  |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 5 575,1</b>  |                 |   |  |
| <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                           |  |
| Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2023                                  |  |
| Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2023                                  |  |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                 |   |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.            | 356 375,40                                  |  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 2 896 076,89                                |  |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |                 | 2 624 311,05                                |  |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.            | 237 722,26                                  |  |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.            | 34 043,89                                   |  |
| Получено денежных средств   | руб.            | 3 098 343,05                                |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.            | 154 109,24                                  |  |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |   |  |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023  |                 |   |  |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)   | кв. м           | 0,70  | 31 220,56  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м           | 7,91  | 352 792,33   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)  | кв. м           | 2,59  | 115 516,07   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)   | кв. м           | 0,05  | 2 230,04   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)   | кв. м           | 6,76  | 301 501,41   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)   | кв. м           | 4,12  | 183 755,30   |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)  | кв. м           | 3,49  | 155 656,79   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м           | 0,23  | 10 258,18  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м           | 3,53  | 157 440,82   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м           | 0,17  | 7 582,14   |

|   |       |      |            |
|---|-------|------|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м | 6,62 | 295 257,30 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 8 920,16   |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м | 1,33 | 59 319,06  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м | 0,16 | 7 136,13   |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 20 516,37  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)  | кв. м | 1,73 | 77 159,38  |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м | 1,94 | 86 525,55  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м | 0,79 | 35 234,63  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

| Наименование работ (услуг)  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------|--------------------------------------|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | кв. м    | 0,71                                 | 15 833,28   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м    | 8,06                                 | 179 741,22  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)  | кв. м    | 2,52                                 | 56 197,01   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м    | 0,24                                 | 5 352,10  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)   | кв. м    | 4,81                                 | 107 264,92  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | кв. м    | 4,20                                 | 93 661,68   |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | кв. м    | 3,56                                 | 79 389,42   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | кв. м    | 0,05                                 | 1 115,02  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м    | 3,60                                 | 80 281,44   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м    | 0,17                                 | 3 791,07  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м    | 6,75                                 | 150 527,70  |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м    | 0,20                                 | 4 460,08  |

|   |       |      |           |
|---|-------|------|-----------|
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м | 1,36 | 30 328,54 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м | 0,16 | 3 568,06  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 10 481,19 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)  | кв. м | 1,76 | 39 248,70 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м | 3,35 | 74 706,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м | 0,81 | 18 063,32 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |  |  | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
|  |          | 01.01.2023                           |  |  |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                |  |  | 3 239,31                            |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                |  |  | 3 022,97                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,43                                 |  |  | 27 781,61                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 2 775,81  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 22 688,71 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 24 257,95 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 1 206,57  |

### 3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб.  | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|--|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала   | Квартала | 50,00  | 22 688,71                           |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |  |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     |  |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     |  | 446 716,88                          |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:   | руб.     |  | 1 765 166,09                        |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб.     |  | 131 623,55                          |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб.     |  | 783 851,62                          |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)   | руб.     |  | 140 791,28                          |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб.     |  | 53 014,90                           |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)   | руб.     |  | 78 120,35                           |
| - Электроснабжение  | руб.     |  | 577 764,39                          |
| Получено денежных средств   | руб.     |  | 2 107 078,48                        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     |  |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     |  | 104 804,49                          |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |  |                                     |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Электроснабжение</b>  |                                     |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022   |          |  |                                     |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |                                     |
| одноставочный тариф   | руб.     | 2,43   |                                     |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:  |          |  |                                     |
| дневная зона  | руб.     | 2,45   |                                     |
| ночная зона   | руб.     | 1,19   |                                     |
| Единица измерения   | -        |  | кВт*ч                               |
| Начислено потребителям  | руб.     |  | 577 764,39                          |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                              |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |          |  |                                     |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |                                     |
| Тариф   | руб.     | 59,86  |                                     |
| Единица измерения   | -        |  | куб. м                              |
| Начислено потребителям  | руб.     |  | 131 623,55                          |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                                  |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |          |  |                                     |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |                                     |
| Тариф   | руб.     | 2 158,57   |                                     |
| Единица измерения   | -        |  | Гкал                                |
| Начислено потребителям  | руб.     |  | 783 851,62                          |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b> |                                     |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |                                     |
| Тариф   | руб.     | 2 158,57   |                                     |
| Единица измерения   | -        |  | Гкал                                |
| Начислено потребителям  | руб.     |  | 140 791,28                          |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>    |                                     |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |                                     |

|   |      |  |  |           |
|---|------|--|--|-----------|
| Тариф   | руб. | 55,86  |  |           |
| Единица измерения   | -    |  |  | куб. м    |
| Начислено потребителям  | руб. |  |  | 53 014,9  |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b> |  |           |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |  |  |           |
| Действие тарифа   |      | 01.01.2023   |  |           |
| Тариф   | руб. | 55,86  |  |           |
| Единица измерения   | -    |  |  | куб. м    |
| Начислено потребителям  | руб. |  |  | 78 120,35 |

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п         | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту  | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|---------------------|------------|
| 1             | Ремонт подъезда             | Под      | 1.00  | 992 083.00          | под.2      |
| 2             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 57.00 | 45 600.00           | Кв. 48     |
| 3             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 91.00 | 72 800.00           | п.1        |
| 4             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 91.00 | 72 800.00           | п.2        |
| <b>Итого:</b> |                             |          |       | <b>1 183 283.00</b> |            |