

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Майская, д. 3**  
**в форме заочного голосования**

г. Сургут

от 24.12.2014 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -  
Киянова Ольга Ивановна (собственник кв. № 38); Ческидова Эмилия Юрьевна (собственник кв. № 10)

Дата начала голосования – 08.12.2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. 23.12.2014года.

Площадь помещений всего составляет – **4185,70 кв.м.**

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью **2353,52 кв.м.**, что составляет **56,23 %** голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали **1832,18 кв.м.**, что составляет **43,77 %** площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе Совета многоквартирного дома.
2. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
4. Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Весна- 3» с 31.12.2014г.
6. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с 01.01.2015г.
9. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирного дома, содержанию общего имущества многоквартирного дома.
10. Об установлении размера платы за услуги по управлению многоквартирного дома, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).
11. Объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитываются и распределяются в соответствии с формулами 11 – 14 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
13. Об утверждении состава счетной комиссии.
14. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 6 собственников:
  - Палкин С.Г. (собственник кв. № 84);
  - Васильева И.А. (собственник кв. № 66);
  - Мельников В.А. (собственник кв. № 14);
  - Антамохин Е.И. (собственник кв. № 57);
  - Благодаренко Н.И. (собственник кв. № 29);
  - Запольская А.А. (собственник кв. № 40).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 86,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,85 %;  
«воздержался» - 11,60%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Палкина С.Г. (собственник кв. № 84).

Голосовали: «за» - 89,86 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 8,29%;  
«не участвовали» - 1,85 %.  
Решение принято.

3. Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома (приложение № 2).

Голосовали: «за» - 82,20 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,86 %;  
«воздержался» - 12,18 %;  
«не участвовали» - 3,76 %.  
Решение принято.

4. Изменить способ управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 91,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,85 %;  
«воздержался» - 7,07%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

5. Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом с ТСЖ «Весна -3» с 31.12.2014г.

Голосовали: «за» - 92,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 5,18 %;  
«не участвовали» - 1,85 %.  
Решение принято.

6. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района".

Голосовали: «за» - 89,13 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 9,02 %;  
«воздержался» - 1,85 %;  
«не участвовали» 0 %.  
Решение принято.

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом (приложение № 3).

Голосовали: «за» - 80,21 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 14,71 %;  
«не участвовали» - 5,08 %.  
Решение принято.

8. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" с 01.01.2015г. сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: «за» - 86,49 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 11,66 %;  
«воздержался» - 1,85 %;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

9. Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 92,93 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 5,22%;  
«не участвовали» - 1,85 %.  
Решение принято.

10. Установить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с правом управляющей организации применять индекс инфляции, устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год.

*Голосовали: «за» - 81,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,95 %;  
«воздержался» - 14,22%;  
«не участвовали» - 1,85 %.  
Решение принято.*

11. Объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитываются и распределяются в соответствии с формулами № 11-14 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

*Голосовали: «за» - 79,39 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,91 %;  
«воздержался» - 16,85 %;  
«не участвовали» - 1,85 %.  
Решение принято.*

12. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, итогах их проведения, путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и (или) на сайте управляющей компании.

*Голосовали: «за» - 94,78 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 5,22%;  
«не участвовали» 0 %.  
Решение принято.*

13. Утвердить состав счетной комиссии.

- Киянова О.И. (кв. №; 38);

- Ческидова Э.Ю. (кв. № 10)

*Голосовали: «за» - 86,06 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,90%;  
«воздержался» - 8,87%;  
«не участвовали» - 3,17 %.  
Решение принято.*

14. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – у председателя совета МКД Палкина С.Г. (собственника кв. № 84).

*Голосовали: «за» - 93,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 6,39%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

**Счетная комиссия:**

- Киянова О.И. (кв. №; 38)



- Ческидова Э.Ю. (кв. № 10)

