

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.61/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 4 951,9			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 165,89	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 440 257,63	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 159 424,96	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	182 427,96	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	98 404,84	
Получено денежных средств	руб.	2 547 245,09	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 178,43	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	85 568,88
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,02	179 456,88
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	8 913,48
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,61	273 939,12
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	237 691,20
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,64	632 258,64
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,82	48 726,72
Содержание мусоропровода	кв. м	2,21	131 324,40
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,23	13 667,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,45	26 740,32
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,12	7 130,76
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,94	115 280,28
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	20 798,04
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	182 427,96
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	4 753,80

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,28	373 175,16
--	-------	------	------------

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	48 369,56
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	19 841,87
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	3 126,04
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	27 067,37

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 812,09
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	24 600,00
Получено денежных средств	руб.	25 799,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 612,24

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	24 600,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	446 481,62
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 490 337,73
- Водоотведение	руб.	518 744,03
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	612 377,84

- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	433 085,32			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	154 750,00			
- Холодное водоснабжение	руб.	313 499,28			
- Электроснабжение	руб.	457 881,26			
Получено денежных средств	руб.	2 764 090,18			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 729,17			
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	457 881,26			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	518 744,03			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	612 377,84			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	433 085,32			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	154 750			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	313 499,28			

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-1 181 293.20	237 691.20	300 421.42	-1 244 023.42

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	6.00	46 200.00	
2	Замена ВРУ	Компл	1.00	188 117.62	
3	Урна	Шт	3.00	18 150.00	
4	Ремонт козырька балконного!	м2	4.50	13 500.00	Кв. 30
5	Ремонт козырька балконного!	м2	4.50	13 500.00	Кв. 43
6	Ремонт козырька балконного!	м2	4.50	13 500.00	Кв. 58
7	Ремонт кровли!	м2	10.00	2 975.80	ЭПП -ЖЭУ-6
8	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 5 эт.
9	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 4 эт.
Итого:				300 421.42	