

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.5                                                                                                                                                                                                   |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 3 452,3                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2022                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2022                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 188 188,93                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 574 778,77                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 254 427,68                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 127 182,72                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 192 970,40                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 1 611 304,07                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 151 663,63                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2022 по 31.12.2022                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                           | кв. м    | 3,07                                 | 127 182,72                                        |
| Содержание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 1,82                                 | 75 398,28                                         |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды                                                                                                                                                                               | кв. м    | 0,64                                 | 26 513,64                                         |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии                                                                                                                                                                                        | кв. м    | 0,10                                 | 4 142,76                                          |
| Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)                                                                                                                                                               | кв. м    | 0,13                                 | 5 385,60                                          |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования                                                                                                                                                                               | кв. м    | 0,90                                 | 37 284,84                                         |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения                                                                                                                                                                        | кв. м    | 4,28                                 | 177 310,08                                        |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                      | кв. м    | 1,44                                 | 59 655,72                                         |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 4,81                                 | 199 266,72                                        |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                      | кв. м    | 0,33                                 | 13 671,12                                         |
| Содержание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                             | кв. м    | 0,35                                 | 14 499,72                                         |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                        | кв. м    | 2,98                                 | 123 454,20                                        |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 6,37                                 | 263 893,80                                        |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 1,99                                 | 82 440,96                                         |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров                                                                                                                                       | кв. м    | 4,00                                 | 165 710,40                                        |

|                                                                                                                                                                                                      |          |                                      |            |                                     |            |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| Содержание элементов и объектов благоустройства                                                                                                                                                      | кв. м    | 0,14                                 |            | 5 799,84                            |            |                                     |
| *Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                        |          |                                      |            |                                     |            |                                     |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                |          |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            |                                     |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|                                                                                                                                                                                                      |          | 01.01.2022                           | 01.07.2022 | 01.08.2022<br>2                     | 01.12.2022 |                                     |
| Горячая вода на сододержание общего имущества                                                                                                                                                        | куб. м   | 186,90                               | 193,25     | 198,41                              | 216,26     | 41 681,78                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества                                                                                                                                                 | куб. м   | 53,47                                | 54,94      | 54,94                               | 59,86      | 23 379,65                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества                                                                                                                                                         | куб. м   | 49,57                                | 51,25      | 51,25                               | 55,86      | 97 889,48                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества                                                                                                                                                        | кВт*ч    | 2,16                                 | 2,25       | 2,25                                | 2,43       | 30 019,49                           |
| *Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022) |          |                                      |            |                                     |            |                                     |
| ** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)  |          |                                      |            |                                     |            |                                     |
| ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022                                                                         |          |                                      |            |                                     |            |                                     |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                       |          |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                   | руб.     |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                          | руб.     |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                            | руб.     |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                    | руб.     |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |            |                                     |            |                                     |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                      |          |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                         | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |            |                                     |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                                                                      |          |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                   | руб.     |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                       | руб.     | 2 012,64                             |            |                                     |            |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                          | руб.     | 16 100,00                            |            |                                     |            |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                            | руб.     | 16 554,46                            |            |                                     |            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                    | руб.     |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                        | руб.     | 1 558,18                             |            |                                     |            |                                     |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                        |          |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                         | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |            |                                     |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                        | Квартира | 50,00                                |            | 16 100,00                           |            |                                     |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                           |          |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                   | руб.     |                                      |            |                                     |            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                       | руб.     | 335 233,11                           |            |                                     |            |                                     |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                                      | руб.     | 1 705 377,82                         |            |                                     |            |                                     |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                                      | руб.     | 359 488,40                           |            |                                     |            |                                     |
| - Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)                                                                                                                                                   | руб.     | 359 126,59                           |            |                                     |            |                                     |

|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                   |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)                                                                                                                                 | руб. | 311 567,29                                                                        |            |            |            |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)                                                                                                                                    | руб. | 111 191,17                                                                        |            |            |            |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                            | руб. | 214 105,42                                                                        |            |            |            |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                                                  | руб. | 349 898,95                                                                        |            |            |            |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                           | руб. | 1 865 062,36                                                                      |            |            |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                   | руб. |                                                                                   |            |            |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                       | руб. | 175 548,5                                                                         |            |            |            |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                                        |      |                                                                                   |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Электроснабжение                                                                  |            |            |            |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022                                                                         |      |                                                                                   |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| однотарифный тариф                                                                                                                                                                                                  | руб. | 2,16                                                                              | 2,23       | 2,23       | 2,43       |
| однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                                         |      |                                                                                   |            |            |            |
| дневная зона                                                                                                                                                                                                        | руб. | 2,18                                                                              | 2,25       | 2,25       | 2,45       |
| ночная зона                                                                                                                                                                                                         | руб. | 1,07                                                                              | 1,1        | 1,1        | 1,19       |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | кВт*ч                                                                             |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 349 898,95                                                                        |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Водоотведение                                                                     |            |            |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |                                                                                   |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 53,74                                                                             | 54,94      | 54,94      | 59,86      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                            |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 359 488,4                                                                         |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)                                  |            |            |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |      |                                                                                   |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 1 915,25                                                                          | 1 980,36   | 1 980,36   | 2 158,57   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | Гкал                                                                              |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 359 126,59                                                                        |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) |            |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                   |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 1 915,25                                                                          | 1 980,36   | 1 980,36   | 2 158,57   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | Гкал                                                                              |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 311 567,29                                                                        |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)    |            |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                   |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 49,57                                                                             | 51,25      | 51,25      | 55,86      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                            |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 111 191,17                                                                        |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Холодное водоснабжение                                                            |            |            |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |                                                                                   |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 49,57                                                                             | 51,25      | 51,25      | 55,86      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                            |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 214 105,42                                                                        |            |            |            |

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

|                                                                 |                          |                                      |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Остаток средств на 01.01.2022 ("+"<br>экономия, "-" перерасход) | Начисление на 31.12.2022 | Выполненные работы*<br>на 31.12.2022 | Остаток средств на<br>31.12.2022 ("+"<br>экономия, "-"<br>перерасход) |
| 72 525.55                                                       | 165 710.40               | 147 162.30                           | 91 073.65                                                             |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п  | Вид работ  | Ед.<br>Изм. | Объем | Стоимость по<br>факту | Примечание |
|--------|------------|-------------|-------|-----------------------|------------|
| 1      | Ремонт ВРУ | Шт          | 1.00  | 129 012.30            | под №3     |
| 2      | Урна       | Шт          | 3.00  | 18 150.00             |            |
| Итого: |            |             |       | 147 162.30            |            |