

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.4 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 7 067,29 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 986 852,36 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 363 169,07 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 2 735 606,61 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 301 349,25 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 326 126,95 | |
| Получено денежных средств | руб. | 3 280 121,18 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 069 900,25 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 26 007,63 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,44 | 24 876,86 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 75 195,97 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,67 | 433 648,91 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,76 | 382 199,04 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 9 046,13 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,81 | 215 411,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,47 | 26 573,01 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,67 | 37 880,67 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 11 307,66 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,22 | 182 053,39 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 2 826,92 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,22 | 12 438,43 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 9 611,51 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,89 | 219 934,06 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,64 | 92 722,84 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,12 | 63 322,92 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 199 580,27 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------|---------------------------------------|---|
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 13 286,51 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,68 | 19 223,03 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,36 | 38 446,06 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,82 | 221 064,83 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 3,79 | 107 140,12 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 4 523,07 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,90 | 110 249,72 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,64 | 18 092,26 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,68 | 19 223,03 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 5 653,83 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,29 | 93 005,54 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,10 | 2 826,92 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,04 | 1 130,77 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 4 805,76 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,96 | 111 945,87 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,68 | 47 492,19 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 3,27 | 92 440,15 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,60 | 101 768,98 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|
| | | 01.01.2023 | | | | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 216,26 | | | | 12 395,81 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 59,86 | | | | 163 944,07 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 55,86 | | | | 149 787,07 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | | | | |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 9 703,66 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 29 513,08 |
| Получено денежных средств | руб. | 29 571,27 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 9 645,47 |

3.1. Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|--|-------------------------------------|
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ | кв. м | 0,39 | 29 513,08 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 2 030 104,46 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 1 820 921,50 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 408 367,34 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | | |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | -1 018,62 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | -354,76 |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 223 058,78 |
| - Электроснабжение | руб. | | 1 190 868,76 |
| Получено денежных средств | руб. | | 2 903 855,07 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 947 170,89 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,43 | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,45 | |
| ночная зона | руб. | 1,19 | |
| Единица измерения | - | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | 1 190 868,76 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 59,86 | |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 408 367,34 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | | |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | |

| | | | | |
|---|------|---|--|--|
| Единица измерения | - | Гкал | | |
| Начислено потребителям | руб. | -1 018,62 | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | |
| Единица измерения | - | куб. м | | |
| Начислено потребителям | руб. | -354,76 | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | |
| Единица измерения | - | куб. м | | |
| Начислено потребителям | руб. | 223 058,78 | | |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|--|
| 1 | Электромонтажные работы | усл. | 1.00 | 22 745.32 | электромонтажные работы после пожара, замена коммутации (кабель, светильник) |
| 2 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 44.60 | 35 680.00 | Кв. 35 |
| Итого: | | | | 58 425.32 | |