

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.40			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 11 438,3			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	658 872,34	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 891 339,37	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 417 013,94	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	494 134,56	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	300 620,10	
Получено денежных средств	руб.	5 089 066,22	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	461 145,49	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	64 512,01
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	494 134,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,84	115 298,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,08	10 980,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,02	277 264,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,53	621 785,99
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	27 451,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,26	1 271 023,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,40	54 903,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	35 687,50

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,18	24 706,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	546 293,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	23 334,13
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,03	690 415,79
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,69	369 228,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	97 454,32
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	186 673,06

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	126 268,87
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	65 422,18
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	27 227,86
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	81 701,19

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 468,42
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	92 944,40
Получено денежных средств	руб.	97 571,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 841,43

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,41	40 794,40
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	52 150,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	274 471,51	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 186 339,92	
- Электроснабжение	руб.	1 186 339,92	
Получено денежных средств	руб.	1 339 438,29	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 373,14	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 186 339,92	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.60	6 880.00	подъезд №5
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	10.70	8 560.00	Кв. 26
3	Ремонт козырька балконного!	м2	3.52	9 680.00	Кв. 138
4	Ремонт козырька балконного!	м2	3.52	9 680.00	Кв. 153
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28.20	22 560.00	Кв. 19
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10.10	8 080.00	Кв. 85
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26.00	20 800.00	Кв. 158
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24.00	19 200.00	Кв. 167
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26.50	21 200.00	Кв. 173
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	61.50	49 200.00	Кв. 191
Итого:				175 840.00	