

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.69			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 12 279,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	539 320,30	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 012 092,52	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 350 063,28	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	474 000,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	184 917,95	
Получено денежных средств	руб.	5 930 070,94	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	621 341,88	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,10	9 823,84
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	7 859,07
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,70	461 720,48
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,04	3 929,54
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,19	18 665,30
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,47	439 125,65
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,64	62 872,58
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,10	1 090 446,24
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,45	338 922,48
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,37	36 348,21
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,19	116 903,70
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,19	313 380,50
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	400 812,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	147 357,60
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,30	29 471,52

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,34	229 877,86	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,52	149 322,37	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
с 01.09.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,11	5 403,11	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,10	4 911,92	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,79	235 280,97	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	2 947,15	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,20	9 823,84	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,56	223 983,55	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,65	31 927,48	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,32	556 029,34	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,52	172 899,58	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,39	19 156,49	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,21	59 434,23	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,27	160 619,78	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	200 406,34	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,53	75 152,38	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,32	15 718,14	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,39	117 394,89	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,55	76 134,76	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	28 154,15
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	26 305,31
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	130 458,49
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			3 942,95
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			71 223,24
Получено денежных средств	руб.			68 037,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 128,83	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание уличного освещения	кв. м	0,49	71 223,24
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 668,87	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	28 800,00	
Получено денежных средств	руб.	28 484,33	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 984,54	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	28 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 786,78	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 255 791,06	
- Электроснабжение	руб.	1 255 791,06	
Получено денежных средств	руб.	1 243 306,48	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 271,36	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024			
Действие тарифа		01.01.2025	
одноставочный тариф	руб.	2,63	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,67	
ночная зона	руб.	1,3	
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 255 791,06	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
-5 263 681.61	601 218.96	472 892.50	-5 135 355.15

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление и установка продуха вентиляционного	Шт	12.00	336 000.00	в подвальном помещении
2	Изготовление и установка продуха вентиляционного	Шт	18.00	47 700.00	в чердачном помещении
3	Штукатурка фасада!	м2	2.00	6 500.00	под.1
4	Ремонт козырька балконного!	м2	10.00	27 500.00	Кв. 138

5	Ремонт козырька балконного!	м2	10.00	27 500.00	Кв. 139
6	Ремонт козырька балконного!	м2	5.67	15 592.50	Кв. 70
7	Ремонт козырька балконного!	м2	4.40	12 100.00	Кв. 105
Итого:				472 892.50	