

Не согласовано
Согласовано

Председатель Совета МКД

« 06 » 04 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий Руб.	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов %	Срок окупаемости мероприятий Мес.
-------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	---	--------------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Гагарина 32

Система отопления

1.	Замена чугунных радиаторов на биметаллические Установка	Повышение энергоэффективности отопительных приборов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	550 руб./секция	8-12%	5 лет
2.	теплоотражающих экранов за радиаторами отопления	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 руб./экран	1-3%	1-3 лет
3.	Сезонная промывка отопительной системы	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	-	5-10 %	-
4.	Установка балансировочной запорной арматуры на	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	3000 руб./сборка	3-7 %	3-5 лет

	СТОЯКИ				
5.	Теплоизоляция трубопроводов в техэтажах	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	до 7% 1-3 лет

Система горячего и холодного водоснабжения

6.	Теплоизоляция трубопроводов ГВС	Уменьшение расхода теплоносителя на подогрев ХВС для нужд ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	5-10 % 3-5 лет
----	---------------------------------	---	------------------	------------------	-------------------

Система электроснабжения

7.	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальных помещениях	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	9 000	80 % 96 мес.
----	--	--	------------------	-------	-----------------

Дверные и оконные конструкции

8.	Облицовка наружных стен техэтажей теплоизоляционными плитами	Уменьшение потерь тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1000-1200 руб./м2	до 40% 3-5 лет
9.	Уменьшение площади остекления до нормативных значений и применение окон с многокамерными стеклопакетами	Уменьшение потерь тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	10.000 руб./м2	до 12 % 5-7 лет
10.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-9 % 12 месяцев
11.	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего	5-10 % 10 месяцев

	притвора оконных рам, восстановления остекления		имущества		
12.	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общедо имущества	5 -10 % 10 месяцев
13.					

Главный инженер

А.А. Недашковский

Главный энергетик

Р.В. Фионин

Начальник ПЭО

Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ

О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

В.С. Малирова