

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 11 324,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	542 372,19	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 320 347,01	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 546 067,13	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	492 384,91	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	309 925,89	
Получено денежных средств	руб.	5 282 867,07	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	579 852,13	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	18 119,04
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,83	256 384,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	123 209,47
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	20 836,90
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,51	46 203,55
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	181 190,40
Содержание мусоропровода	кв. м	1,67	151 293,98
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,31	390 465,31
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,84	529 075,97
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,63	328 860,58
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,20	18 119,04
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	326 142,72
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,80	163 071,36
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,79	71 570,21
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,79	71 570,21
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	5 435,71

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,81	616 953,31	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	18 119,04	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
с 01.09.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	9 059,52	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,89	130 910,06	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	62 963,66	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,53	24 007,73	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,24	10 871,42	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	90 595,20	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,70	77 005,92	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,40	199 309,44	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,96	269 973,70	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,70	167 601,12	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,20	9 059,52	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	166 242,19	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,84	83 347,58	
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,81	36 691,06	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,82	37 144,03	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	3 170,83	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,95	314 818,32	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	9 059,52	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	30 350,97
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	11 225,28
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	2 838,73
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	265 510,91
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 518,81		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	206 791,00		
Получено денежных средств	руб.	189 509,12		

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 800,69		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	Квар тира	90,00	81 000,00	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Квар тира	100,00	90 000,00	
Формирование фонда на капитальный ремонт		17,27	35 791,00	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 391,54		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	20 400,00		
Получено денежных средств	руб.	22 339,53		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 452,01		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	20 400,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	119 483,30		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 234 441,05		
- Электроснабжение	руб.	1 234 441,05		
Получено денежных средств	руб.	1 220 014,49		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133 909,86		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
однотарифный тариф	руб.	2,63		2,95
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67		2,69
ночная зона	руб.	1,3		1,77
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	1 234 441,05		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
48 033.20	271 785.60	249 617.94	70 200.86

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	1.00	8 200.00	1 под.7 этаж
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24.00	19 920.00	Кв. 62
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	64.00	53 120.00	Кв. 173
4	Замена сборки!	Шт	90.00	168 377.94	ХГВС
Итого:				249 617.94	