

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.7
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.11.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 16.10.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 16.11.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:30 часов возле 3 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.7

Площадь помещений всего составляет – 8 995,2 кв.м. из них
жилые помещения – 8 995,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 293,35 кв.м., общей площади, что составляет 69,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 701,85 кв.м., что составляет 30,04% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении видов работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы на 2021- 2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.
- 4 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 6 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
- 8 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Нестеренко Светлану Николаевну (собственника кв. № 34), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 99,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0,81%;

Решение принято.

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта: перенести капитальный ремонт крыши на более ранний период и определить срок проведения капитального ремонта крыши на 2021-2022 г.г. на основании экспертного заключения по обследованию крыши №19/12-0136 от 16.01.2020 (Приложение № 1 к решению).

Голосовали: «за» - 68,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта на 2021-2022 гг. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, следующие виды работ по капитальному ремонту:
- в 2021 году разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши;
 - в 2021- 2022 году капитальный ремонт крыши в рамках денежных средств, запланированных на реализацию программы капитального ремонта.

*Голосовали: «за» - 68,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 4 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 68,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 5 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Нестеренко Светлану Николаевну (собственника кв. № 34), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 69,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,47%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2 к решению).

*Голосовали: «за» - 67,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,47%;
Решение принято.*

- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на размещение линий и оборудования связей, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 67,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,47%;
Решение принято.*

- 8 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3 к решению с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 67,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Экспертное заключение №19/12-0136 от 16.01.2020 - 25 л.;
2. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 200 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания	_____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания	_____	ФИО