

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Фармана Салманова ул, д.2 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 7 600,9* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 440 535,16 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 900 652,64 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 3 337 403,16 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 321 974,16 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 224 807,30 | |
| Получено денежных средств | руб. | 3 882 310,65 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 458 877,15 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,14 | 12 769,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,71 | 338 392,08 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 41 956,92 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 2,98 | 271 808,16 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,76 | 616 584,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,20 | 18 242,16 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 121 310,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,76 | 69 320,16 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,45 | 132 255,72 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,64 | 58 374,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 4 560,60 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,74 | 705 971,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,66 | 60 199,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1) | кв. м | 0,79 | 72 056,52 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,48 | 134 991,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 15 505,80 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 7,07 | 644 860,32 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 18 242,16 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 321 974,16 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2021 | 01.07.2021 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 180,76 | 196,90 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 52,02 | 53,47 | 42 003,50 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 47,95 | 49,57 | 14 191,48 |
| Электричество на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,09 | 2,16 | 168 612,32 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. Годовая фактическая стоимость, руб. |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. Годовая фактическая стоимость, руб. |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 542 933,86 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 5 085 613,77 |
| - Водоотведение | руб. | 770 503,99 |
| - Отопление | руб. | 2 190 663,61 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | 778 250,18 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | 280 947,60 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | 443 098,79 |
| - Электроснабжение | руб. | 622 149,60 |
| Получено денежных средств | руб. | 5 033 592,52 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 594 955,11 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 01.07.2021 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,09 2,16 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | |
| дневная зона | руб. | 2,11 2,18 |
| ночная зона | руб. | 1,04 1,07 |
| Единица измерения | - | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | 622 149,6 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 52,02 53,74 |
| Единица измерения | - | куб. м |

| | | |
|--|------|---|
| Начислено потребителям | руб. | 770 503,99 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 1 915,25 |
| Единица измерения | - | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | 2 190 663,61 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 1 915,25 |
| Единица измерения | - | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | 778 250,18 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 49,57 |
| Единица измерения | - | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | 280 947,6 |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 49,57 |
| Единица измерения | - | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | 443 098,79 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------------|----------|-------|---------------------|--|
| 1 | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт | 6 | 10 490,76 | 200/5 |
| 2 | Установка светильника! | Шт | 9 | 36 964,8 | замена светильников на опорах с использованием автогидроподъемника |
| 3 | Проверка термосопротивления | | 1 | 1 500 | ГВС КТСП-Н №014530 |
| 4 | Модернизация АУУ | Шт | 1 | 393 290 | |
| 5 | Модернизация АУУ | Шт | 1 | 27 500 | установка вычислителя |
| 6 | Система водоочистки | Шт | 1 | 296 253,49 | |
| 7 | Ремонт фасада! | м2 | 32,4 | 354 990 | |
| Итого: | | | | 1 120 989,05 | |