

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.20/2</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 301*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	293 356,46	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 633 609,28	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 270 466,35	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	258 588,95	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	104 551,39	
Получено денежных средств	руб.	2 610 603,99	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	316 361,75	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	132 381,92
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	15 941,31
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	30 496,40
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	88 716,65
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	45 051,49
Содержание крыш	кв. м	1,31	90 795,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 465,55
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	46 437,60
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	13 168,87
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	329 915,08
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	11 782,65

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	50 596,26
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	167 036,87
Содержание подвалов	кв. м	0,25	17 327,53
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	607 847,79
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	94 261,42
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	206 543,48
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	236 346,77
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	123 371,60

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	4 410,63
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 260,18
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	22 242,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	27 912,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	12 475,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	24 573,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 638,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 071,15
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 898,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	4 221,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 380,20
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	11 593,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	57 212,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	315,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 512,22

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	4 788,68	
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	31 063,44	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	25 966,10
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	30 395,88
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	598,61
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	47 590,80
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		5 438,65	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		48 825,48	
Получено денежных средств	руб.		48 398,98	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		5 865,15	
<b>3.1. Выполненные прочие услуги</b>				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,48	35 025,48
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	13 800,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		458 305,71
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 114 442,16
- Водоотведение	руб.		626 526,56
- Отопление	руб.		1 741 650,54
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		593 160,98
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		215 314,81
- Холодное водоснабжение	руб.		369 891,23
- Электроснабжение	руб.		567 898,04
Получено денежных средств	руб.		4 078 501,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		494 246,47
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		567 898,04
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		626 526,56
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 741 650,54
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		593 160,98
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		215 314,81
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		369 891,23

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Обшивка тамбура!	Шт	1	16 300,71	под.1
2	Ремонт подъезда	Под	1	31 143,32	под.1
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187093
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №472072
5	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ПРЭМ-20 №453506
6	Ремонт подъезда	Под	1	33 597,12	п.2
7	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,2	10 500	п.3
8	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,2	10 500	п.4
9	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750	Кв. 28
10	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №20593
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	21	14 070	Кв. 95
12	Установка окна!	Шт	1	11 855,95	дворницкая
13	Установка клапана балансировочного	Шт	10	13 742,56	Отопление МОП
<b>Итого:</b>				<b>161 059,66</b>	