Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 9 298,4			
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	381 260,94	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 194 581,00	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 569 469,76	
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	404 666,37	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	181 845,98	
Получено денежных средств	руб.	4 171 065,97	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	404 775,97	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	101 166,59
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	14 877,44
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	148 774,40
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,92	217 210,62
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	17 109,06
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,47	34 961,98
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,06	599 560,83
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	14 877,44
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,02	299 036,54
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	0,84	62 485,25
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,50	37 193,60
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,85	63 229,12
Содержание мусоропровода	кв. м	1,92	142 823,42
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,15	159 932,48
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	267 793,92
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,11	8 182,59

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,63	418 799,94
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,32	23 803,90

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с 01.09.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	51 699,10
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	7 438,72
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	74 387,20
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,98	110 836,93
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,49	18 224,86
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,24	8 926,46
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,22	305 731,39
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	7 438,72
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,10	152 493,76
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	0,86	31 986,50
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,52	19 340,67
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,87	32 358,43
Содержание мусоропровода	кв. м	1,96	72 899,46
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,19	81 453,98
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,68	136 872,45
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	4 463,23
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,74	213 491,26
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,33	12 273,89

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025			
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42		33 440,60
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73		31 234,46
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95		117 170,92

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 947,40
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	21 270,08
Получено денежных средств	руб.	21 163,68

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 053,80

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		17,27	21 270,08

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 246,71
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	17 944,00
Получено денежных средств	руб.	17 493,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 697,60

3.1.Выполненные прочии услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	4 744,00
Обеспечениние приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	13 200,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 783,64
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 196 380,55
- Электроснабжение	руб.	1 196 380,55
Получено денежных средств	руб.	1 189 710,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 453,97

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	**-**			**Электроснабжение**
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		**01.01.2025**		
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.			1 196 380,55

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
74 393.60	223 161.60	452 550.00	-154 994.80

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание

1	Асфальтирование	Шт	2.00	2 578.68	готовоя асфальтовая смесь 1 шт-33 кг.
2	Асфальтирование		228.63	450 401.10	
Итого:				**452 979.78**	