

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№П/ П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме пр. Комсомольский, 44						
Система отопления						
1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	58 000 руб.	1%	1год
2	Наладка, балансировка системы отопления, включая установку балансировочных вентилей.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2года
4	Установка приборов отопления подъезд 1 и 4	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	32 000 руб.	1%	1 год.
Система горячего водоснабжения						
5	Устранение утечек и	1) Переход на оплату за	ООО «УК ДЕЗ	40 000 руб.	1,5%	1год

	ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования.	потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды. 2) Определение реального объёма расходуемой воды.	ВЖР»			
6	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) Определение реального объёма расходуемой воды.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3года
Система электроснабжения						
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении.	Экономия потребления электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	24 000руб.	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
8	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -9 %	12 месяцев
9	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев
10	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев
11	Установка металлических утепленных подвальных дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90 000руб.	6-10 %	18 месяцев
12	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего	5 -10 %	10 месяцев

	чердачных помещений.			имущества.		
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
13	Изоляция трубопроводов отопления.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50 000руб.	5 -10 %	2года