|  |
| --- |
|  **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Гагарина 26**   |
| **Система отопления** |
|  | Замена чугунных радиаторов на биметаллические | Повышение энергоэффективности отопительных приборов | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 550 руб./секция | 8-12% | 5 лет |
|  | Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления | Уменьшение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 150 руб./экран | 1-3% | 1-3 лет |
|  | Сезонная промывка отопительной системы | Повышение энергоэффективности системы отопления | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | - | 5-10 % | - |
|  | Установка балансировочной запорной арматуры на стояки | Повышение энергоэффективности системы отопления | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 3000 руб./сборка | 3-7 % | 3-5 лет |
|  | Теплоизоляция трубопроводов в техэтажах | Уменьшение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 50-120 руб./м.п. | до 7% | 1-3 лет |
| **Система горячего и холодного водоснабжения** |
|  | Установка общедомовых приборов учета ХВС | Более точный контроль расхода воды | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | - | - | - |
|  | Теплоизоляция трубопроводов ГВС | Уменьшение расхода теплоносителя на подогрев ХВС для нужд ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 50-120 руб./м.п. | 5-10 % | 3-5 лет |
| **Система электроснабжения** |
|  | Замена ламп накаливания на энергосберегающие с фотоакустическим реле | Уменьшение расхода электроэнергии и уменьшение финансовых затрат на обслуживание вследствии более продолжительного срока службы | ООО «РЭУ-3» | 2200 руб./светильник | 3-5 % | 10 лет |
| **Дверные и оконные конструкции** |
|  | Облицовка наружных стен техэтажей теплоизоляционными плитами | Уменьшение потерь тепловой энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 1000-1200 руб./м2 | до 40% | 3-5 лет |
|  | Уменьшение площади остекления до нормативных значений и применение окон с многокамерными стеклопакетами | Уменьшение потерь тепловой энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 10.000 руб./м2 | до 12 % | 5-7 лет |