

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Советов проезд, д.3**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 22.07.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 20.05.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 18.07.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:00 часов центральный вход многоквартирного дома по адресу Сургут г, Советов проезд, д.3

Площадь помещений всего составляет – 3 694,2 кв.м. из них жилые помещения – 2 972 кв.м.; нежилые помещения – 722 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 923,55 кв.м., общей площади, что составляет 79,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 770,65 кв.м., что составляет 20,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома,
- 6 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы.
- 7 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Новопащину Елену Анисимовну (собственника кв. № 80), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 99,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0,7%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3 собственников:
  - Кожомкулова Бегимжан Танышовна (собственник кв. № 11);
  - Новопащина Елена Анисимовна (собственник кв. № 80);
  - Главатских Жанна Александровна (собственник кв. № 93).

*Голосовали: «за» - 98,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0,7%;*

*«воздержался» -0,95%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Главатских Жанну Александровну (собственник кв. № 93).

*Голосовали: «за» - 99,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,7%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Новопащину Елену Анисимовну (собственника кв. № 80) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 99,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,7%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 5 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном, согласно Приложению № 1, изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.

*Голосовали: «за» - 64,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 25,4%;  
«воздержался» -9,88%;  
Решение принято.*

- 6 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуации людей в случае пожара (далее - система СОиУЭ) согласно Приложению № 2 с применением размера платы 39,11 руб.\* , в т.ч. 0,62 руб. техническое обслуживание система СОиУЭ - за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, и утвердить структуру размера платы согласно Приложению № 3, с правом управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

*\*в т.ч. НДС 20%*

*Голосовали: «за» - 70,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 25,4%;  
«воздержался» -4,15%;  
Решение принято.*

- 7 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 4) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 49,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 20,1%;  
«воздержался» -9,39%;  
Решение не принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 73,65% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,7%;  
«воздержался» -25,64%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 3 л.;
2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 4 л.;
3. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
4. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;

5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 5 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
7. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
8. Реестр решений собственников, с указанием правоустанавливающих документов - 5 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 114 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ доверенность № 16 от 11.03.2022  
Посохова Асель Аманбаевна

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО