

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.18			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 4 068,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	583 743,95	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 418 285,86	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 742 255,87	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	192 444,78	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	483 587,80	
Получено денежных средств	руб.	2 492 940,43	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	509 089,38	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,11	9 032,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	5 777,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,18	9 601,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 301,95
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	11 066,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	3,29	26 771,39
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 627,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,17	1 383,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,06	65 585,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	6,75	54 926,10

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	569,60
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,56	28 968,43
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	3,95	32 141,94
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	29 293,92
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	3 824,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 383,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,20	34 176,24

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

****Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

с 01.03.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,23	50 043,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	31 735,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,30	52 891,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,13	5 289,18
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,50	61 029,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	3,85	156 641,10
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,22	8 950,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,18	7 323,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,26	376 752,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,24	172 508,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,09	3 661,74
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,87	198 140,82
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,66	108 224,76
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	4,01	163 150,86

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,52	21 156,72		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,22	8 950,92		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	190 817,34		
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.					
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.					
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023					
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.	
		01.01.2025			
	Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45 264,27		280 308,47
	Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60 71,42		132 088,27
	Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22 66,73		52 118,71
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63 2,95	19 072,35		
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023					
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023					
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024					
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	691,26			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	3 108,24			
Получено денежных средств	руб.	3 155,17			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	644,33			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме					
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.		
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (кодовый замок)	Квар тира	43,17	3 108,24		
3. Общая информация по прочим услугам (работам)					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.				
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.				
Получено денежных средств	руб.				
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				
3.1.Выполненные прочие услуги					
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.		
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 497,61	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	623 055,75	
- Электроснабжение	руб.	623 055,75	
Получено денежных средств	руб.	650 677,03	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	132 876,33	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024			
Действие тарифа		01.01.2025	
однотарифный тариф	руб.	2,63	
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,67	
ночная зона	руб.	1,3	
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	623 055,75	