Приложение № 2
к договору управления МКД

Перечень работ и услуг по управлению многоквартрным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: **ул. 30 Лет Победы 56/1**

Этажность: **9**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР**

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **10 520,00**

Количество лицевых счетов: **159**

с 01.09.2026

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	3	4	5	6
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						**297 823,77**	**2,37**	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	10,5200	2	1 975,02	0,02	
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	10,5200	2	7 874,74	0,06	

1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	10,5200	2	5 671,84	0,04	
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды,таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	10,5200	2	15 749,49	0,12	
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	10,5200	2	15 749,49	0,12	

1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	10,5200	2	1 975,02	0,02	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	10,52	2	1 975,02	0,02	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	7 063,28	0,06	
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	10,52	2	1 975,02	0,02	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	10,52	2	15 947,65	0,13	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	2,1386	2	19 655,47	0,16	

		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонтируемой поверхности кровли	2,1386	1	62 004,04	0,49	
1.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		100 кв.м кровли	21,386	2	12 353,80	0,10	
1.12.	Очистка парапетов и выступающих элементов многоквартирного дома, очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.		100 кв.м. кровли	21,386	5	100 374,69	0,80	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,4308	12	16 530,28	0,13	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,4308	2	2 755,06	0,02	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,4308	12	8 193,86	0,06	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						**1 877 001,36**	**14,86**	
2.1 Содержание мусоропроводов						**113 990,29**	**0,90**	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,975	2	2 935,21	0,02	
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно		1 куб.м ТБО	2,41	313	84 529,39	0,67	
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусоро-приемных камер	0,15	313	14 167,77	0,11	
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусоро-приемных камер	0,15	1	486,43	0,00	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц		10 клапанов	2,00	12	7 064,31	0,06	

2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоро-провода	20	0,2	2 632,00	0,02	
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контей-неров	0,05	1	871,01	0,01	
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контей-неров	0,05	12	1 304,17	0,01	
2.2 Содержание систем вентиляции						**27 272,13**	**0,22**	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание элементов системы вентиляции. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	10,52	2	27 272,13	0,22	
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						**656 354,91**	**5,20**	
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	100 квартир	1,59	2	67 033,88	0,53	

2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	1,4308	2	4 060,99	0,03	
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	708,28	1	218 618,87	1,73	
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	1,640	1	24 804,31	0,20	
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	10,52	1	13 585,65	0,11	
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	708,28	1	182 399,20	1,44	
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительной системы: подготовительные работы, основные работы,составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 459,84	0,02	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	43,98	1	62 281,39	0,49	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	43,98	1	24 619,36	0,20	
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	43,98	2	3 245,50	0,03	
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	1,34	2	53 245,92	0,42	
2.4 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						**137 368,37**	**1,09**	
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.		100 лестничных площадок	0,45	2	2 550,65	0,02	
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1 эл.мотор	1	12	5 813,44	0,05	
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки.		100 м	31,41	1	68 907,10	0,55	
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	31,41	1	30 433,39	0,24	
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 измерение	36	0,33	6 644,88	0,05	
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	13,44	1	12 577,39	0,10	
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	10,52	12	10 441,52	0,08	

2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды					**22 028,79**	**0,18**	
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб.	1 прибор учета	1	12	665,40	0,005	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя.	1 прибор учета	1	12	590,01	0,005	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	1	12	3 526,59	0,03	
2.5.4	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	4	2 979,13	0,02	
2.5.5	Запуск воды после прочистки фильтра	1 прибор учета	1	4	443,59	0,004	
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	2 395,43	0,02	
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры узла учета	1 прибор учета	1	12	665,40	0,005	
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	4 468,69	0,04	
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	3 049,63	0,02	
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	3 244,92	0,03	
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды					**37 326,89**	**0,29**	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	887,61	0,007	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 прибор учета	1	12	1 096,22	0,009	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	1	12	6 552,41	0,05	
2.6.4	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	4	5 535,23	0,04	
2.6.5	Запуск воды после прочистки фильтра	1 прибор учета	1	4	634,00	0,005	
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	4 450,69	0,04	
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры узла учета	1 прибор учета	1	12	1 217,29	0,010	
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	7 664,17	0,06	
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	5 579,06	0,04	
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	3 710,21	0,03	
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					**43 911,63**	**0,33**	
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	3 154,62	0,02	
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 прибор учета	1	12	2 797,20	0,02	
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	2	1 671,95	0,01	
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	2 824,80	0,02	
2.7.5	Запуск воды после прочистки фильтра	1 прибор учета	1	2	210,32	0,002	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	3	5 678,32	0,04	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	19 757,89	0,16	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	5 204,98	0,04	
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	2 611,55	0,02	
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					**8 095,90**	**0,07**	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; протирка от пыли; контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	2 066,38	0,02	

2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	1 579,19	0,01	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 450,33	0,04	
2.9 Содержание и ремонт лифтов						**830 652,45**	**6,58**	
2.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудованием жилых	5	12	2 934,47	0,02	
2.9.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов		лифт	5	12	684 395,65	5,42	
2.9.3	Аварийное обслуживание		1 лифт	5	1	115 544,81	0,92	
2.9.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования		1 лифт	5	1	27 777,52	0,22	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме						**1 675 335,85**	**13,27**	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						**1 060 811,76**	**8,39**	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	20,951	300	824 033,46	6,53	
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	20,951	2	10 630,41	0,08	
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	20,951	24	136 676,77	1,08	
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,482	24	6 335,37	0,05	
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,10	24	1 055,39	0,008	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электро-счетчиков слаботоч-ных устройств	0,545	1	177,76	0,001	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)- 2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	620,48	0,00	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	1,036	1	571,54	0,00	
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	20,951	1	7 677,18	0,06	
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопитель-ных приборов	0,482	24	7 965,80	0,06	
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	19,2	1	3 131,35	0,02	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	25,902	1	13 664,05	0,108	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	28,78	1	20 266,62	0,161	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	28,78	1	12 284,90	0,097	
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 592,05	0,02	
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабаты-ваемых помещений	2,8788	12	8 362,98	0,07	

3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости	1000 кв.м обрабаты-ваемых помещений	1,4308		4 765,65	0,04	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					**526 859,61**	**4,18**	
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	5	145	20 981,67	0,17	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,22914	72,5	9 347,05	0,07	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,22914	145	81 467,09	0,65	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,22914	48	187 887,67	1,49	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	22,914	48	40 106,46	0,32	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	3,12	145	103 950,10	0,82	
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,05	145	13 900,35	0,11	
	в теплый период года:						
3.2.8	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	1,9794	154	12 319,61	0,10	
3.2.9	Очистка от мусора урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,05	154	7 381,56	0,06	
3.2.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	3,12	154	20 683,99	0,16	
3.2.11	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0135	51	21 308,49	0,17	
3.2.12	Выкашивание газонов-2 раза в течение летнего периода	на 100 кв.м.	13,493	2	7 037,45	0,06	
3.2.13	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,013493	2	488,12	0,004	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					**51 365,40**	**0,41**	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	10,52	2	15 210,58	0,12	
3.3.2	Окраска урны	1 урна	5	0,5	3 482,51	0,03	
3.3.3	Окраска скамейки	1 скамейка	5	1	6 965,03	0,06	
3.3.4	Окраска ограждений	пог.м	252	1	25 707,28	0,20	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					**36 299,08**	**0,29**	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	10,52	12	36 299,08	0,29	
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					**328 241,48**	**2,60**	
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	3,3868	6	9 080,41	0,07	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	84,67	6	7 347,26	0,06	
4.3	Утилизация	1 куб.м	169,34	6	66 291,13	0,53	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	169,34	6	245 522,68	1,94	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					**181 404,30**	**1,44**	

5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	10,52	12	181 404,30	**1,44**	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					**481 710,96**	**3,82**	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирнвм домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	10,52	12	481 710,96	**3,82**	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	10 520,00		**513 544,32**	**4,07**	
ИТОГО:					**5 357 062,04**	**42,43**	
Дополнительные услуги (работы)							
1. Формирование фонда на капитальный ремонт					**34 172,28**		**17,91**
1.1	- Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. -Формирование планов по проведению капитального ремонта и проведение собраний собственников МКД. -Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. -Заключение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. -Сдача отчетности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО-Югры.	1 спец.счет	1	12	34 172,28		17,91

*** В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

**** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ**

От лица Управляющей организации: **От лица Собственника:**

Директор _____ /Русин А.А./ _____ /_____/