

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 512*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 597,19	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 471 427,76	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 265 550,41	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	144 136,57	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	61 766,35	
Получено денежных средств	руб.	1 428 897,10	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 127,85	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 340,30
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	25 884,21
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	25 111,57
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 931,71
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	49 450,39
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	8 885,58
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	183 893,60
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	73 789,21
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	16 998,52
Содержание крыш	кв. м	1,31	50 609,35
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	115 126,66

Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	52 541,06
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	68 766,94
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	338 812,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	131 738,86
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	28 202,13
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	93 105,76
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 567,66
Содержание подвалов	кв. м	0,25	9 658,33

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 615,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	6 953,96
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 397,71
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	6 462,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	597,06
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	702,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 458,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	13 697,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	15 558,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	913,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	175,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	842,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	31 889,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	2 669,20
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 671,09

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	17 314,65	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 353,11	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	21 837,83
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	19 470,92
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	3 975,57
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	16 482,03
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 131,86		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	74 402,48		
Получено денежных средств	руб.	72 251,92		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 282,42		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	74 402,48	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	441,85		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	3 600,00		
Получено денежных средств	руб.	3 495,94		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	545,91		

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	3 600,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	275 188,21	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 242 114,48	
- Водоотведение	руб.	371 331,45	
- Отопление	руб.	848 753,37	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	365 373,74	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	132 005,41	
- Холодное водоснабжение	руб.	210 247,43	
- Электроснабжение	руб.	314 403,08	
Получено денежных средств	руб.	2 177 307,62	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	339 995,07	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	314 403,08	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	371 331,45	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	848 753,37	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	365 373,74	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	132 005,41	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	210 247,43	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	Шт	3	127 563	Под. 2,3,4
2	Ремонт подъезда	Под	0,7	223 017,94	под.4
3	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №513985
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №513961
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	23,2	15 544	Кв. 30
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	56,85	38 089,5	Кв. 44
7	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 55
8	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	13 535,04	в связи с окончанием срока поверки - номинал 200/5
9	Ремонт кровли!	м2	10	2 663,5	техноэласт ЭКП Кв. 12
10	Установка решетки вентиляционной	Шт	8	29 816	решетка вентиляционная с дверцей в подвальное помещение
11	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	88	132 000	
12	Ремонт подъезда	Под	1	324 998	под.1
Итого:				922 326,98	