

Согласовано

Председатель Совета МКД

Гуреев С.А.

« » 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Маяковского 24						
Система отопления						
1	АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.	1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2)рациональное использование тепловой энергии; 3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 узел 600000-700000 т.р С установкой	10%	36 мес.
2	Ремонт изоляции	1)рациональное	ООО «УК ДЕЗ	72000 т.р.	2%	24 мес.

	трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	тепловой	ВЖР»		
3	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	тепловой	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	45000 т.р.	24 мес.
4						
Система горячего водоснабжения						
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	тепловой	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	36000 т.р.	24 мес.
6	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	тепловой	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12000 т.р.	24 мес.
Система электроснабжения						
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия электрической энергии	потребления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	9'000	96 мес.

Дверные и оконные конструкции

1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
2	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
13	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
14	Замена истерпевшего срок службы отопительного оборудования об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

Главный инженер

А.А. Недашковский

Главный энергетик

Р.В. Фионин

Начальник ПЭО

Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ

О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

В.С. Малярова