

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.59			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 8 669,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	380 530,06	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 529 966,74	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 882 414,53	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	328 389,30	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	319 161,58	
Получено денежных средств	руб.	4 496 728,80	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	413 768,00	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,26	18 031,94
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,61	319 720,10
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,22	15 257,79
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	217 076,77
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,85	58 950,56
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	3 467,68
Содержание мусоропровода	кв. м	1,94	134 545,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	101 949,79
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,18	914 080,45
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,90	201 125,44
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	24 967,30
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,10	6 935,36
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,93	341 913,25
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,13	147 723,17
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	282 962,69
с 01.09.2024 по 31.12.2024			

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,27	9 362,74
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,70	162 980,96
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,23	7 975,66
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	111 312,53
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,87	30 168,82
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	2 080,61
Содержание мусоропровода	кв. м	1,98	68 660,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	52 015,20
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,44	466 056,19
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,96	102 643,33
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,38	13 177,18
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,12	4 161,22
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,03	174 424,30
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,18	75 595,42
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	141 481,34

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	149 697,01
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	88 803,40
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	45 073,83
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	35 587,34

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22 241,06
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	263 091,12
Получено денежных средств	руб.	261 289,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 042,64

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	1,95	199 285,08		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	63 806,04		
3. Общая информация по прочим услугам (работам)					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		4 507,59		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		154 413,75		
Получено денежных средств	руб.		145 530,32		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		13 391,02		
3.1.Выполненные прочие услуги					
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.		
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,00	103 840,42		
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	50 573,33		
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		120 951,89		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		814 416,89		
- Электроснабжение	руб.		814 416,89		
Получено денежных средств	руб.		856 552,79		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		78 815,99		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023					
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024		
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63		
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,45	2,67		
ночная зона	руб.	1,19	1,3		
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.		814 416,89		
Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"					
Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)		
-2 972 150.65	424 444.08	241 074.92	-2 788 781.49		
Приложение №1					
Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД					
№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена системы водоотведения!	Под	10.00	241 074.92	
Итого:				241 074.92	