

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 24.05.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 22.04.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 23.05.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/1

Площадь помещений всего составляет – 10 488,4 кв.м. из них
жилые помещения – 10 488,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 9 392,6 кв.м., общей площади, что составляет 89,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 095,8 кв.м., что составляет 10,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2022- 2024 г.г. работы по капитальному ремонту замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее – замена лифтового оборудования) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по замене лифтового оборудования.
- 5 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" организацию работ по замене лифтового оборудования.
- 6 О выборе подрядной организации для проведения работ по замене лифтового оборудования.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 8 О направлении денежных средств от реализации замененного лифтового оборудования.
- 9 Об утверждении стоимости дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".
- 10 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 11 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания -Толмачева Романа Викторовича (собственника кв. 51), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 86,88% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 9,5%;

«воздержался» -3,62%;

Решение принято.

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта:
- перенести ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2023-2025 г.г. на более ранний период и определить срок проведения работ на 2022 – 2024 г.г.

*Голосовали: «за» - 75,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 12,34%;
«воздержался» - 1,44%;
Решение принято.*

- 3 Выполнить в 2022 - 2024 г.г. работы по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, в т.ч. разработку проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее – замена лифтового оборудования) поэтапно путем заключения отдельных договоров на выполнение работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете:
- в 2022 году – в части лифтового оборудования, расположенного в подъездах №№ 1, 2, 3;
 - в 2024 году – части лифтового оборудования, расположенного в подъездах №№ 4, 5 - при достаточности денежных средств на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 73,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 13,15%;
«воздержался» - 2,98%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить на 2022 - 2024 г.г. перечень работ и ориентировочную стоимость работ по замене лифтового оборудования в размере 15 926 527,70 рублей (без НДС), согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости каждого этапа работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения работ по замене лифтового оборудования.
- Окончательная стоимость каждого этапа работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 72,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 13%;
«воздержался» - 3,79%;
Решение принято.*

- 5 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3) организацию работ по замене лифтового оборудования, с привлечение третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- Выбрать ООО «УК ДЕЗ ВЖР» лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме либо от своего имени, но в интересах собственников по вопросам: проведения замены лифтового оборудования; выбора подрядчиков / исполнителей по согласованию с уполномоченным представителем собственников; заключения договора (ов) на выполнение работ по замене лифтового оборудования; на разработку проектной документации, на ведение строительного контроля, на проведение экспертизы сметной стоимости; участия в приемке выполненных работ по замене лифтового оборудования, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, взаимодействия кредитной организацией для осуществления расчетов за выполненные работы.

*Голосовали: «за» - 75,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 11,72%;
«воздержался» - 2,61%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по замене лифтового оборудования для каждого этапа работ, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете: путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

Голосовали: «за» - 74,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 13%;
«воздержался» - 2,03%;
Решение принято.

- 7 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта лифтового оборудования, выбора подрядной организации, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключения договора на реализацию демонтированного оборудования с внесением полученных средств на расчетный счет ООО "УК ДЕЗ ВЖР", подписывать акты приемки выполненных работ избрать - Толмачева Романа Викторовича (собственника кв. 51), а в случае его отсутствия - любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 77,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 11,1%;
«воздержался» - 1,3%;
Решение принято.

- 8 Денежные средства от реализации замененного оборудования в ходе проведения замены лифтового оборудования использовать (направлять) на цели, определенные решением Совета многоквартирного дома на выполнение дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 76,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 10,69%;
«воздержался» - 2,08%;
Решение принято.

- 9 Утвердить стоимость дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт" в размере -16,27 руб. (в т.ч. НДС 20%) за один лицевой счет в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

Голосовали: «за» - 25,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 53,12%;
«воздержался» - 10,18%;
Решение не принято.

- 10 Уполномочить Толмачеву Елену Анатольевну (собственника кв. № 51) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 78,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 15,95%;
«воздержался» - 5,76%;
Решение принято.

- 11 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 67,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 14,17%;
«воздержался» - 8,11%;
Решение принято.

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 90,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 5,66%;
«воздержался» - 3,83%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 2 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;

4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 8 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 234 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ № 32 от 26.07.2021
Богун Дмитрий Михайлович

Секретарь общего собрания _____ ФИО