

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.1/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 21.04.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 10.04.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.04.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 2 подъезда МКД по адресу Сургут г, Югорская ул, д.1/1

Площадь помещений всего составляет – 3 291,7 кв.м. из них
жилые помещения – 3 291,7 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 536,75 кв.м., общей площади, что составляет 77,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 754,95 кв.м., что составляет 22,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 6 О выполнении работ по утеплению фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 7 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
- 8 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада.
- 9 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнения работ по капитальному ремонту фасада и наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 11 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Грудненко Елену Александровну (собственника кв. № 32), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,75%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4-х собственников:
 - Гулиева Светлана Петровна (собственник кв. № 1);
 - Штогина Наталья Дмитриевна (собственник кв. № 5);
 - Тихонова Юлия Александровна (собственник кв. № 23);
 - Грудненко Елена Александровна (собственник кв. № 32).

*Голосовали: «за» - 94,32% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,68%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Грудненко Елену Александровну (собственника кв. № 32).

*Голосовали: «за» - 96,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,75%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Гулиеву Светлану Петровну (собственника кв. № 1) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 94,32% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,68%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 5 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта: увеличить срок выполнения работ по капитальному ремонту фасада с утеплением, предусмотренный окружной программой на 2017- 2019 г.г. и определить срок выполнения работ на 2018 – 2049 г.г. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 70,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,89%;
«воздержался» -3,46%;
Решение принято.*

- 6 Выполнить в 2023-2024 г.г. утепление фасада в части дворового фасада в осях 6.1-7.1 (часть 1 подъезда), в осях 5.1- 6.1 (часть 1 подъезда), в т.ч. ведение строительного контроля; проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт фасада) поэтапно путем заключения отдельных договоров на выполнение работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 72,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,36%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 7 Утвердить на 2023- 2024 г.г. перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 3 007 408,94 руб., (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости каждого этапа работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения капитального ремонта фасада. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 70,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,36%;
«воздержался» -1,99%;
Решение принято.*

- 8 Выбрать подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. негосударственной экспертизы сметной стоимости, ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 74,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,89%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 9 В целях реализации проведения капитального ремонта фасада поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- ведение строительного контроля;
 - подготовку сметной документации;
 - проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
 - осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;
 - организацию приемки выполненных работ.

Голосовали: «за» - 74,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,89%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 10 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» - 72,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,89%;

«воздержался» - 1,47%;

Решение принято.

- 11 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Гулиеву Светлану Петровну (собственника кв. № 1), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 94,32% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,68%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 96,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,75%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 73 л.;

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по
доверенности № 30 от 10.08.2022
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО