

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Энергетиков, д. 55**  
**в форме совместного присутствия**

г. Сургут

от 14.04.2015 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -  
Зуйко Константина Евгеньевича (собственник кв. № 13).

Площадь помещений всего составляет **4484,50 кв.м.**

В голосовании в форме совместного присутствия приняли участие собственники помещений площадью **2453,13 кв.м.**, что составляет **54,70 %** голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же утвердить состав счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией.
6. О выходе из состава членов ТСЖ «Горизонт».
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Горизонт», договора на оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг с ООО «УК ДЕЗ ВЖР-1» с 30.04.2015г.
8. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района".
9. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
10. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с 01.05.2015г.
11. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об установлении размера платы за услуги по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).
13. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
14. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников - Зуйко Константина Евгеньевича (собственник кв. № 13).  
выбрать секретарем общего собрания собственников - Коротких Валерию Валентиновну (собственник кв. № 45).  
А так же утвердить их в состав счетной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0 %;*

*«воздержался» - 0 %;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

2. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 5 собственников:

- Зуйко Константин Евгеньевич (кв. № 13);
- Коротких Валерия Валентиновна (кв. № 45);
- Пашнин Николай Николаевич (кв. № 25);
- Билова Мария Ивановна (кв. № 65);
- Лыхина Людмила Владимировна (кв. № 87);

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 0 %;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Зуйко Константина Евгеньевича (собственник кв. № 13).

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 0 %;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 0 %;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

5. Изменить способ управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 0 %;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

6. Выйти из состава членов ТСЖ «Горизонт».

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 0 %;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

7. Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом с ТСЖ «Горизонт», договор на оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг с ООО «УК ДЕЗ ВЖР -1» с 30.04.2015г.

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 0 %;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

8. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района".

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 0 %;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

9. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (приложение № 3).

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 0 %;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

10. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" с 01.05.2015г. сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч.6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 0 %;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

11. Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

12. Установить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с правом управляющей организации применять индекс инфляции, устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

13. Принять решение об уведомлении собственников о проведении, итогах и принятых решениях общих собраний собственников многоквартирного дома, путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и (или) на сайте управляющей компании.

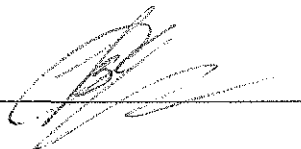
*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 0%  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

14. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – у председателя совета МКД- Зуйко Константина Евгеньевича (собственник кв. № 13).

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0 %;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

**Счетная комиссия:**

Зуйко Константин Евгеньевич (собственник кв. № 13)



Коротких Валерия Валентиновна (собственник кв. № 45)

