

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.66
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.03.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 22.11.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 04.03.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 5 920,2 кв.м. из них
жилые помещения – 4 546,9 кв.м.; нежилые помещения – 1 373,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 017,85 кв.м., общей площади, что составляет 84,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 902,35 кв.м., что составляет 15,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об участие в долевом софинансировании работ по оборудованию на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова спортивной площадки с обеспечением её освещения.
- 3 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ по оборудованию спортивной площадки на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова спортивной площадки с обеспечением её освещения.
- 4 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ по обеспечению освещения (спортивной площадки) на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова.
- 5 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 6 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Прощину Маргариту Анатольевну (собственника кв. № 70), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 92,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,6%;

«воздержался» -3,5%;

Решение принято.

- 2 В целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (далее – муниципальная программа) в части оборудования на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова спортивной площадки с обеспечением её освещения (далее – работы)* собственникам помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Мелик-Карамова (далее собственники помещений) принять участие в долевом софинансировании работ наравне с собственниками помещений в многоквартирных домах №№ 60, 70, 72, 74 (далее – иные заинтересованные лица) исходя из доли в размере 10% от ориентировочной стоимости работ**.

*Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

** 90 % от общей стоимости работ возмещается за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 14,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 81,95%;
«воздержался» - 3,28%;
Решение не принято.*

- 3 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме и иными заинтересованными лицами стоимости работ по оборудованию спортивной площадки на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова исходя из 10% от общей ориентировочной стоимости работ, что составляет 302 400,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 1), определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы ориентировочно в размере - 3,63 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности в месяц, в течение 3-х месяцев с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 10,90 руб. / кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности - разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы ориентировочно в размере - 10,90 руб./ кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности - разовый платеж в 30 – дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 11,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 70,36%;
«воздержался» - 2,78%;
Решение не принято.*

- 4 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме и иными заинтересованными лицами стоимости работ по обеспечению освещения дворовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова исходя из 10% от общей ориентировочной стоимости работ, что составляет - 22 000,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 1), определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы ориентировочно в размере - 0,26 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности в месяц, в течение 3-х месяцев с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 0,79 руб. / кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности - разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы ориентировочно в размере - 0,79 руб./ кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности - разовый платеж в 30 – дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 16,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 80,52%;
«воздержался» -3,3%;
Решение не принято.*

5 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 11-ти собственников:

- Емцова Вера Кирилловна (собственник кв. № 3);
- Валеева Елена Владимировна (собственник кв. № 13);
- Кобиков Сергей Викторович (собственник кв. № 24);
- Жаркова Надежда Владимировна (собственник кв. № 31);
- Уфилина Лариса Ильинична (собственник кв. № 36);
- Келейникова Мария Александровна (собственник кв. № 40);
- Скрябнев Александр Вениаминович (собственник кв. № 44);
- Глинюк Александр Николаевич (собственник кв. № 49);
- Петров Вячеслав Александрович (собственник кв. № 55);
- Чернухин Дмитрий Васильевич (собственник кв. № 64);
- Прощина Маргарита Анатольевна (собственник кв. № 70).

*Голосовали: «за» - 62,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 29,59%;
«воздержался» -8,2%;
Решение принято.*

6 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Чернухина Дмитрия Васильевича (собственник кв. № 64).

*Голосовали: «за» - 63,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,19%;
«воздержался» -32,77%;
Решение принято.*

7 Уполномочить Прощину Маргариту Анатольевну (собственника кв. № 70) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 89,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,59%;
«воздержался» -4,97%;
Решение принято.*

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функцию по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 90,53% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,08%;
«воздержался» -6,39%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет размера доли финансового участия собственников помещений в МКД и иных заинтересованных лиц - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 96 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____

_____ Полномочный представитель по доверенности № 38

от 07.08.2019

Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания

ФИО