

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/4			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 081*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	253 433,02	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 853 319,12	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 573 928,10	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	167 467,87	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	111 922,97	
Получено денежных средств	руб.	1 838 376,37	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268 375,77	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	331 263,13
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	69 125,32
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	6 284,08
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	61 494,62
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	57 454,87
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	293 109,52
Содержание подвалов	кв. м	0,16	7 181,90
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	19 750,06
Содержание крыш	кв. м	0,76	34 113,86
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	135 557,51
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	61 494,62
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	26 483,05
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	153 063,35

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	165 182,71
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 630,70
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	11 996,95
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	110 421,08
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 244,33
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	28 727,38
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 528,41

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	693,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	1 754,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	16 159,18
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	15 587,89
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 877,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	27 584,86
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	14 404,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	571,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	6 447,35
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 427,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	2 693,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	15 955,15
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	5 794,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	2 489,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	652,90

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	204,03
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	816,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	31 175,78

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	32 689,57
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	20 689,08
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	9 124,01
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	49 420,31

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 895,57
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	13 862,04
Получено денежных средств	руб.	13 750,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 007,34

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	13 862,04

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 074,79
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	66 362,64
Получено денежных средств	руб.	65 827,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 609,85	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,57	27 618,00
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,23	11 144,64
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	27 600,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	366 491,21	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 680 097,32	
- Водоотведение	руб.	432 238,19	
- Отопление	руб.	1 071 021,64	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	404 499,51	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	146 166,05	
- Холодное водоснабжение	руб.	254 891,15	
- Электроснабжение	руб.	371 280,78	
Получено денежных средств	руб.	2 658 488,51	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	388 100,01	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	371 280,78	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	432 238,19	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 071 021,64	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	

Начислено потребителям	руб.	404 499,51	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	146 166,05	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	254 891,15	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,2	2 790,9	Кв. 64
2	Установка двери!	Шт	1	16 347	подвал под. 1
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28	18 760	Кв. 3
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-40 №465644
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ПРЭМ-32 №470268
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ПРЭМ-32 №467021
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №187025
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №56799
9	Ремонт площадки спортивной	Шт	1	380 000	
10	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52 Кв. 36 Кв. 37 Кв. 31 Кв. 36 Кв. 72
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	36	24 120	Кв. 4
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	2	1 340	Кв. 72
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,5	1 675	Кв. 68
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,5	1 675	Кв. 64
15	Установка клапана балансирующего	Шт	6	8 237,44	подъездное отопление
16	Ремонт крыльца!	Шт	2	160 000	подъезд № 1,2
17	Ремонт крыльца!	Шт	36	29 356,7	лестничная ступень (материалы ЛС-12) п.1,2
Итого:				676 402,04	