

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.27/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 2 966*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	371 451,40	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 916 762,52	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 455 771,57	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	121 731,99	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	295 890,95	
Получено денежных средств	руб.	1 943 124,18	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 089,75	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,54	148 131,06
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	5 546,75
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 199,27
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,55	115 829,34
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,69	87 769,22
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,88	28 712,64
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,61	52 531,05
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	14 356,32
Содержание подвалов	кв. м	0,22	7 178,16
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	213 060,76
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,16	429 384,23

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	41 763,81
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	111 261,37
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,50	81 569,95
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,32	10 440,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,90	29 365,16
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 631,41
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,83	27 081,23
Содержание крыш	кв. м	0,92	30 017,79

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	3 945,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,94	2 788,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,62	40 399,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	148,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	20 051,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,34	1 008,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,23	682,22
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,58	7 652,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	504,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,45	13 199,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,91	2 699,22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,63	13 733,41
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 364,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,85	2 521,25
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	593,24

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	10 470,62
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,69	13 911,38
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	85 806,41
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	64 751,70
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	28 975,81
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	116 357,03

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	26 393,83
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	136 197,36
Получено денежных средств	руб.	138 070,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 520,68

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	Квартира	91,53	118 622,88
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (кодовый замок)	Квартира	30,51	17 574,48

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 149,59
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	78 174,85
Получено денежных средств	руб.	79 250,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 074,43	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,80	21 950,56
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,19	32 650,92
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,46	13 673,37
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	9 900,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	656 935,52	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 389 916,91	
- Водоотведение	руб.	554 709,14	
- Отопление	руб.	1 207 211,78	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	578 635,45	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	209 111,39	
- Холодное водоснабжение	руб.	328 161,53	
- Электроснабжение	руб.	512 087,62	
Получено денежных средств	руб.	3 436 539,18	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	610 313,25	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	512 087,62	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	554 709,14	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 207 211,78	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28

Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	578 635,45	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	209 111,39	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	328 161,53	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1134562
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1132236
3	Поверка расходомера	Шт	1	5 000	ХВС ПРЭМ-32 №493598
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1252455
5	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1204047
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1144734/1150451
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1225277
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1122940/1028437
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	6 030	Кв.84
10	Электромонтажные работы	Дом	1	13 176,53	лестничный марш - замена светильников - 9 шт., монтаж лотка металлического
Итого:				44 106,53	