

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.61/1</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 4 951,9</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	159 178,43	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 546 451,77	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 173 686,04	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	183 616,45	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	189 148,93	
Получено денежных средств	руб.	2 489 203,11	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216 427,09	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	57 045,89
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,02	119 637,90
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,61	182 626,07
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	5 942,28
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	158 460,80
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,64	421 505,73
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,82	32 484,46
Содержание мусоропровода	кв. м	2,21	87 549,59
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,23	9 111,50
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,94	76 853,49
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	13 865,32
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,45	17 826,84
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,12	4 753,82
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	121 618,66
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	3 169,22

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,28	248 783,46		
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.					
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.					
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)					
с 01.09.2023 по 31.12.2023					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	29 117,17		
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,08	61 007,41		
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,70	93 095,72		
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	2 971,14		
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	80 815,01		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,85	214 912,46		
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,84	16 638,38		
Содержание мусоропровода	кв. м	2,25	44 567,10		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,23	4 555,75		
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,98	39 219,05		
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	7 130,74		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,46	9 111,50		
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,12	2 376,91		
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	61 997,79		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	1 584,61		
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,41	126 966,72		
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			125 987,15
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			37 369,63
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			2 329,98
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			23 462,17
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)					
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.				

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 656,05
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		24 235,48
Получено денежных средств	руб.		23 820,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 071,10
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	24 235,48
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		167 647,48
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		739 273,16
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		147 048,09
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		89 209,46
- Электроснабжение	руб.		503 015,61
Получено денежных средств	руб.		834 374,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		72 545,83
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Электроснабжение</b>
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		503 015,61
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			

Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			147 048,09
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			89 209,46

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2023</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2023</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-1 463 453.42	239 275.80	219 430.00	-1 443 607.62

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	64.00	169 600.00	тех этаж
2	Клапан мусороприемный	Шт	4.00	30 800.00	
3	Ремонт козырька балконного!	м2	3.46	9 515.00	Кв. 13
4	Ремонт козырька балконного!	м2	3.46	9 515.00	Кв. 28
<b>Итого:</b>				<b>219 430.00</b>	