

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

|   |                 |   |  |
|---|-----------------|---|--|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.24</b>   |                 |   |  |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 6 719,6</b>  |                 |   |  |
| <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                           |  |
| Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2024                                  |  |
| Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2024                                  |  |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                 |   |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.            | 173 034,45                                  |  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 2 987 178,21                                |  |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |                 | 2 623 869,39                                |  |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.            | 290 286,72                                  |  |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.            | 73 195,53                                   |  |
| Получено денежных средств   | руб.            | 2 956 148,74                                |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.            | 204 063,92                                  |  |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |   |  |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024  |                 |   |  |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)  | кв. м           | 5,03  | 405 595,06   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м           | 9,26  | 746 681,95   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)   | кв. м           | 3,98  | 320 928,10   |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м           | 3,60  | 290 286,72   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)  | кв. м           | 2,02  | 162 883,10   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м           | 0,04  | 3 225,41   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)   | кв. м           | 0,71  | 57 250,99  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м           | 1,36  | 109 663,87   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)   | кв. м           | 0,72  | 58 057,34  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м           | 0,17  | 13 707,98  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)   | кв. м           | 4,53  | 365 277,46   |

|   |       |      |            |
|---|-------|------|------------|
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 16 127,04  |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м | 3,02 | 243 518,30 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 37 898,54  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м | 0,67 | 54 025,58  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м | 0,10 | 8 063,52   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м | 0,26 | 20 965,15  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                    | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|   |          | 01.01.2024                            | 01.07.2024 |                                     |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч    | 2,43                                  | 2,63       | 73 195,53                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 1 292,80  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 21 941,28 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 21 733,79 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 1 500,29  |

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование                             | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Формирование фонда на капитальный ремонт |          | 16,93                                 | 21 941,28                           |

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 1 822,58  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 29 006,67 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 28 838,52 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 1 990,73  |

### 3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

|  |                        |                         |                   |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------|
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику | Прочая работа (услуга) | 1 000,00                | 1 000,00          |
| Обеспечение приема ТВ сигнала  | Квартира               | 50,00                   | 28 006,67         |
| <b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |                        |                         |                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.                   |                         |                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.                   |                         | 62 741,33         |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:  | руб.                   |                         | 684 574,41        |
| - Электроснабжение   | руб.                   |                         | 684 574,41        |
| Получено денежных средств  | руб.                   |                         | 699 059,44        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.                   |                         |                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.                   |                         | 48 256,30         |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |                        |                         |                   |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -                      | <b>Электроснабжение</b> |                   |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023  |                        |                         |                   |
| <b>Действие тарифа</b>   |                        | <b>01.01.2024</b>       | <b>01.07.2024</b> |
| одноставочный тариф  | руб.                   | 2,43                    | 2,63              |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:   |                        |                         |                   |
| дневная зона   | руб.                   | 2,45                    | 2,67              |
| ночная зона  | руб.                   | 1,19                    | 1,3               |
| Единица измерения  | -                      |                         | кВт*ч             |
| Начислено потребителям   | руб.                   |                         | 684 574,41        |

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п         | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание                      |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|---------------------------------|
| 1             | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 4.00  | 9 600.00           | Кв. 51 ремонт температурных шва |
| 2             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 16.00 | 12 800.00          | Кв. 30                          |
| 3             | Ремонт козырька балконного! | Шт       | 1.00  | 120 000.00         | Кв. 81 с усилением              |
| 4             | Ремонт козырька балконного! | м2       | 3.52  | 9 680.00           | Кв. 39                          |
| <b>Итого:</b> |                             |          |       | <b>152 080.00</b>  |                                 |